**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых**

**объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,**

**на территории городского округа Тольятти (лоты № 27А-33А, 34Ц, 35-39К)**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион) проводится в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.08.2023 г. № 2512-п/1 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти», постановлением администрации городского округа Тольятти от 23.12.2024 г. № 2397-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти».

**Уполномоченный орган на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта -** Управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.702, тел.: (8482) 54-39-00; 54-32-51.

**Организатор аукциона -** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 611, тел.: (8482) 54-47-52; 54-32-00; 54-34-95; 54-38-61.

**Реквизиты решения о проведении аукциона -** постановление администрации городского округа Тольятти от 23.12.2024 г. № 2397-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти».

**Оператор электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://www.sberbankast.ru/Page.aspx?cid=2742>

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Регламент работы торговой секции, а также Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА лоты № 27А-33А, 34Ц, 35-39К**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № в Схеме размещения НТО | Адрес или адресное обозначение места расположения НТО | Координаты характерных точек границ места размещения НТО | Номер кадастрового квартала, на территории которого расположен НТО | Площадь земельного участка или места расположения НТО, кв.м | Тип НТО | Вид НТО | Специализация НТО | Срок расположения НТО | Начальный размер платы по договору на размещение НТО, руб. | Размер задатка 100% от начального размера платы по договору на размещение НТО, руб. | Шаг аукциона 3% от начального размера платы по договору на размещение НТО, руб. |
| 27А | 1387 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 15 кв., ул. 70 лет Октября, д. 55, площадка северо-восточнее почтового отделения 44 | Местная система координат  г. Тольятти  22827.42 24426.38 22831.36 24425.71 22830.94 24423.25 22827.00 24423.92 22827.42 24426.38 | 63:09:0101152 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 28А | 1388 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 15 кв.,  ул. Автостроителей, 56А, юго-восточнее здания | Местная система координат  г. Тольятти  23269.94 23536.87 23270.49 23539.82 23273.74 23539.21 23273.19 23536.26 23269.94 23536.87 | 63:09:0101152 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 29А | 1389 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 15 кв., ул. Ворошилова, 5, юго-восточнее дома | Местная система координат  г. Тольятти  22539.43 24125.85 22538.94 24122.59 22535.97 24123.03 22536.46 24126.29 22539.43 24125.85 | 63:09:0101152 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 30А | 1390 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 15 кв.,  б-р Космонавтов, 22, южнее здания | Местная система координат  г. Тольятти 22774.65 23875.43 22777.89 23874.80 22777.32 23871.85 22774.08 23872.48 22774.65 23875.43 | 63:09:0101152 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 31А | 1393 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 16 кв., ул. Тополиная, 32, севернее дома | Местная система координат  г. Тольятти  24335.83 24002.64 24338.79 24002.14 24338.25 23998.89 24335.29 23999.38 24335.83 24002.64 | 63:09:0101153 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 32А | 1394 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 20 кв., Рябиновый б-р, площадка восточнее д. 4 | Местная система координат  г. Тольятти  24998.56 24489.73 24999.10 24492.98 25002.06 24492.50 25001.52 24489.24 24998.56 24489.73 | 63:09:0101157 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 33А | 1395 | Самарская область,  г. Тольятти, Автозаводский район, 20 кв., Тополиная, 23, юго-западнее павильона | Местная система координат  г. Тольятти  24448.38 24220.80 24444.43 24221.43 24444.82 24223.90 24448.77 24223.27 24448.38 24220.80 | 63:09:0101157 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 34Ц | 1397 | Самарская область,  г. Тольятти, Центральный район, Автозаводское шоссе,  в районе д. 43 | Местная система координат  г. Тольятти  27698.65 23187.46 27699.19 23184.20 27696.23 23183.71 27695.69 23186.96 27698.65 23187.46 | 63:09:0301167 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 35К | 1398 | Самарская область,  г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, 33, юго-восточнее | Местная система координат  г. Тольятти  36556.67 16251.95 36558.92 16250.86 36557.18 16247.26 36554.93 16248.34 36556.67 16251.95 | 63:09:0201060 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 36К | 1399 | Самарская область,  г. Тольятти, Комсомольский район, п. Поволжский, северо-восточнее пересечения ул. Полевой и  ул. Олимпийской, 30 | Местная система координат  г. Тольятти  52161.93 29008.73 52163.97 29005.29 52161.82 29004.01 52159.78 29007.45 52161.93 29008.73 | 63:09:0201055 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 37К | 1400 | Самарская область,  г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Макарова, северо-восточнее д. №12 | Местная система координат  г. Тольятти  36502.69 15740.82 36505.84 15737.98 36504.26 15736.23 36501.11 15739.07 | 63:09:0201060 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 38К | 1403 | Самарская область,  г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Мурысева, в районе д. 102 | Местная система координат  г. Тольятти  33298.66 16773.71 33302.64 16773.32 33302.40 16770.83 33298.42 16771.22 33298.66 16773.71 | 63:09:0201059 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |
| 39К | 1591 | Самарская область,  г. Тольятти, Комсомольский район, пересечение  ул. Ингельберга и пер. Гаражного, в районе магазина «Фабрика качества» | Местная система координат  г. Тольятти  42309.14 15492.76 42309.14 15489.76 42305.84 15489.76 42305.84 15492.76 42309.14 15492.76 | 63:09:0201063 | 10 | передвижное сооружение | сезонный | продовольственная - палатка по реализации плодоовощной продукции | 01.04.2025 - 30.09.2025 | 18 700,00 | 18 700,00 | 561,00 |

**Участниками аукциона** могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**Форма подачи предложений о цене –** открытая.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе –** 28.12.2024 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 05.02.2025 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** – 06.02.2025.

**Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений о цене от участников аукциона) –** 13.02.2025 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

-  для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

-  регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора, претендента или участника.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

- для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

- по каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку. При участии в аукционе по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка.

**Для участия в аукционе претенденты представляют в электронном виде следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе, путем заполнения ее электронной формы;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

- копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Задаток** на участие в аукционе устанавливается в размере 100 % от начальной цены выставляемого на аукцион лота.

Для допуска к участию в аукционе Претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах, порядок возврата задатков, осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Реквизиты банковского счета для перечисления задатка:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

**Срок внесения задатка:** денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 06.02.2025.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентомзаявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся (за исключением единственного участника);

- в случае отмены аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня размещения извещения об отмене аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке после подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного допущенного участника или единственного принявшего участие в аукционе участника.

Задатокзасчитывается победителю или единственному участнику аукциона в счёт оплаты по договору на размещение НТО.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона.

Уведомления участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, направляются Оператором электронной площадки не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона на электронной площадке.**

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником аукциона;

- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене;

- не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокий, чем начальный размер платы по договору.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа Тольятти от 23.12.2024 г. № 2397-п/1) заключается в электронной форме на электронной площадке Управлением потребительского рынка администрации городского округа Тольятти с единственным участником или победителем электронного аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru>.

По результатам проведения электронного аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в электронной форме на электронной площадке и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя, а также единственного участника электронного аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта, задатки им не возвращаются.