Управление организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти сообщает о повторной продаже муниципального имущества на аукционе

 Основание продажи: постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.12.2014 № 4784-п/1 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Морская, д. 8, на аукционе повторно».

Продавец: Мэрия городского округа Тольятти.

Организатор торгов: Управление организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти.

Способ приватизации: аукцион.

Предмет аукциона: нежилое здание, 2-е детское отделение на территории больницы (Литера А9), площадью 797,60 кв.м (этажность 2) и земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:09:0306033:1538, общей площадью 2 280 кв.м, с разрешенным использованием: объекты здравоохранения, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Морская, д. 8.

Установлено:

- ограничение права на земельный участок в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, обеспечение свободного доступа в коридор инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ;

- обременение в виде сохранения назначения объекта социальной инфраструктуры для детей в течение одного года со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

Дата, время, место проведения аукциона: 16.02.2015 г. 9.00 г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 600.

Место и срок подведения итогов аукциона: 16.02.2015 г. с 9.00 до 10.00, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 600.

Начальная цена нежилого здания и земельного участка: 15 289 778 (Пятнадцать миллионов двести восемьдесят девять тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей, без учета НДС, в том числе:

- нежилого здания – 9 916 748 (Девять миллионов девятьсот шестнадцать тысяч семьсот сорок восемь) рублей, без учета НДС;

- земельного участка – 5 373 030 (Пять миллионов триста семьдесят три тысячи тридцать) рублей, НДС не облагается.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Критерий выявления победителя: лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

 Шаг аукциона: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, в том числе:

 - нежилое здание – 324 300 (Триста двадцать четыре тысячи триста) рублей;

 - земельный участок – 175 700 (Сто семьдесят пять тысяч семьсот) рублей.

Задаток для участия в аукционе: 10% начальной цены, что составляет 1 528 977 руб. 80 коп. (Один миллион пятьсот двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят семь рублей 80 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 991 674 руб. 80 коп. (Девятьсот девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят четыре рубля 80 копеек);

- земельный участок – 537 303 (Пятьсот тридцать семь тысяч триста три) рубля,

 должен поступить не позднее 28.01.2015 г. на счет получателя департамента финансов мэрии городского округа Тольятти (Управление организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти, л/с 059180000) № 40302810436785000189 в РКЦ Тольятти г. Тольятти, БИК 043678000, ИНН 6320001741, КПП 632445005.

В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого здания и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Морская, д. 8, без НДС».

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

 - в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

 - в случае отзыва претендентомзаявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся;

- в случае отмены аукциона – в течение 5 календарных дней со дня опубликования извещения об отмене аукциона.

 Задатокзасчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого предмета торгов.

 Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни по адресу: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 608 с 24.12.2014 г. по 28.01.2015 г. с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

 Контактные телефоны: (8482) 54-34-95, 54-37-84, 54-46-34 (доб.5077)

Ознакомление покупателей с информацией по предмету торгов, в том числе с условиями договора купли-продажи, производится в рабочие дни по месту приема заявок.

Дата определения участников аукциона: 30.01.2015 г.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, задатки которые поступили на счет организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок.

Документы, представляемые для участия в аукционе.

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Форма платежа по договору: единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплату приобретаемого на аукционе нежилого здания покупатель производит на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000410, ОКТМО 36740000.

К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма НДС.

Покупатель (организация, либо физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем) соответствующую сумму налога на добавленную стоимость за нежилое здание перечисляет самостоятельно в Федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

Оплату приобретаемого на аукционе земельного участка покупатель производит на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г.Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного нежилого здания и земельного участка, которые не состоялись:

 - нежилое здание и земельный участок выставлялись на аукцион 24.11.2014 г. В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона от 07.11.2014 г. аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием претендентов, признанных участниками аукциона.

 Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Городские ведомости» № 176 от 23 декабря 2014 года.

Форма бланка заявки:

Продавцу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование)

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент - физическое лицо/юридическое лицо

1. Ф.И.О. (наименование претендента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(для физических лиц)*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(для юридических лиц)*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства претендента (место нахождения претендента):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(регистрации), кем выдан)*

 Прошу зарегистрировать для участия в аукционе по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­

 2. В случае победы на аукционе претендент принимает на себя обязательства заключить договор купли-продажи имущества не ранее 10 рабочих дней и не позднее
15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации

Подпись претендента (его полномочного

представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным

представителем)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего

заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.