**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых**

 **объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,**

 **на территории городского округа Тольятти (лоты №23Ц-31Ц, 32К-35К)**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион) проводится в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.08.2023 г. № 2512-п/1 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти», постановлением администрации городского округа Тольятти от 03.02.2025 г. № 169-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти» (в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 18.02.2025 г. № 300-п/1).

**Уполномоченный орган на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта -** Управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.702, тел.: (8482) 54-39-00; 54-32-51.

**Организатор аукциона -** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 611, тел.: (8482) 54-47-52; 54-32-00; 54-34-95; 54-38-61.

**Реквизиты решения о проведении аукциона -** постановление администрации городского округа Тольятти от 03.02.2025 г. № 169-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти» (в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 18.02.2025 г. № 300-п/1).

**Оператор электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://www.sberbankast.ru/Page.aspx?cid=2742>

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Регламент работы торговой секции, а также Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА лоты №23Ц-31Ц, 32К-35К**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № в Схеме размещения НТО | Адрес или адресное обозначение места расположения НТО | Координаты характерных точек границ места размещения НТО | Номер кадастрового квартала, на территории которого расположен НТО | Площадь земельного участка или места расположения НТО, кв.м | Тип НТО | Вид НТО | Специализация НТО | Срок расположения НТО | Начальный размер платы по договору на размещение НТО, руб. | Размер задатка 100% от начального размера платы по договору на размещение НТО, руб. | Шаг аукциона 3% от начального размера платы по договору на размещение НТО, руб. |
| 23Ц | 1463 | Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленинградская, 95, севернее | Местная система координат г. Тольятти 29834.84 20314.1529838.74 20315.0429839.85 20310.1629835.95 20309.28 | 63:09:0301156 | 20 | бахчевой развал | сезонный | продовольственная  | 15.05.2025 - 31.10.2025 | 34 800,00 | 34 800,00 | 1 044,00 |
| 24Ц | 1464 | Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, 45, западнее  | Местная система координат г. Тольятти 29383.46 21948.4829388.21 21946.9129386.95 21943.1129382.21 21944.68 | 63:09:0301141 | 20 | бахчевой развал | сезонный | продовольственная  | 15.05.2025 - 31.10.2025 | 34 800,00 | 34 800,00 | 1 044,00 |
| 25Ц | 1465 | Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Голосова, 75, северо-западнее маг. «Елисейский» | Местная система координат г. Тольятти 29904.89 20924.5929909.83 20925.3729910.45 20921.4129905.51 20920.64 | 63:09:0301151 | 20 | бахчевой развал | сезонный | продовольственная  | 15.05.2025 - 31.10.2025 | 34 800,00 | 34 800,00 | 1 044,00 |
| 26Ц | 1466 | Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, 44, севернее | Местная система координат г. Тольятти 27775.29 22617.0327775.31 22622.0327779.31 22622.0127779.29 22617.01 | 63:09:0301138 | 20 | бахчевой развал | сезонный | продовольственная  | 15.05.2025 - 31.10.2025 | 34 800,00 | 34 800,00 | 1 044,00 |
| 27Ц | 1468 | Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Толстого, 11, в районе рынка «Топаз» | Местная система координат г. Тольятти 28056.23 23843.8728055.57 23847.8128060.50 23848.6428061.16 23844.70 | 63:09:0301136 | 20 | бахчевой развал | сезонный | продовольственная  | 15.05.2025 - 31.10.2025 | 34 800,00 | 34 800,00 | 1 044,00 |
| 28Ц | 1469 | Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Мира, 113, в районе ТЦ «Апельсин» | Местная система координат г. Тольятти 30948.46 20685.4430947.79 20689.3830952.72 20690.2230953.39 20686.27 | 63:09:0301154 | 20 | бахчевой развал | сезонный | продовольственная  | 15.05.2025 - 31.10.2025 | 34 800,00 | 34 800,00 | 1 044,00 |
| 29Ц | 1470 | Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул.Ленина,55, в районе к/т «Авангард» | Местная система координат г. Тольятти 28773.98 23020.7128774.77 23015.7728770.82 23015.1428770.03 23020.07 | 63:09:0301171 | 20 | бахчевой развал | сезонный | продовольственная  | 15.05.2025 - 31.10.2025 | 34 800,00 | 34 800,00 | 1 044,00 |
| 30Ц | 1471 | Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул.Голосова,75. в районе магазина «Елисейский» | Местная система координат г. Тольятти 29909.48 20896.5329914.41 20897.3929915.09 20893.4529910.17 20892.59 | 63:09:0301151 | 20 | бахчевой развал | сезонный | продовольственная  | 15.05.2025 - 31.10.2025 | 34 800,00 | 34 800,00 | 1 044,00 |
| 31Ц | 1472 | Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Мира, напротив жилого дома №79 | Местная система координат г. Тольятти 29513.65 20257.9129513.01 20261.8629517.95 20262.6629518.59 20258.71 | 63:09:0301156 | 20 | бахчевой развал | сезонный | продовольственная  | 15.05.2025 - 31.10.2025 | 34 800,00 | 34 800,00 | 1 044,00 |
| 32К | 1484 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Громовой, 54А, площадка в районе ООТ «Комсомольский рынок» Место № 1 | Местная система координат г. Тольятти 33836.85 17892.0533841.85 17891.8933841.72 17887.8933836.72 17888.05 | 63:09:0202053 | 20 | бахчевой развал | сезонный | продовольственная  | 15.05.2025 - 31.10.2025 | 34 800,00 | 34 800,00 | 1 044,00 |
| 33К | 1485 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Громовой, 54А, площадка в районе ООТ «Комсомольский рынок» Место № 2 | Местная система координат г. Тольятти 33829.07 17892.3633834.07 17892.2033833.95 17888.2133828.95 17888.37 | 63:09:0202053 | 20 | бахчевой развал | сезонный | продовольственная  | 15.05.2025 - 31.10.2025 | 34 800,00 | 34 800,00 | 1 044,00 |
| 34К | 1486 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Макарова, 12, восточнее | Местная система координат г. Тольятти 36497.91 15745.3436501.43 15741.7936498.59 15738.9736495.07 15742.52 | 63:09:0201060 | 20 | бахчевой развал | сезонный | продовольственная  | 15.05.2025 - 31.10.2025 | 34 800,00 | 34 800,00 | 1 044,00 |
| 35К | 1489 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, п. Федоровка, ул. Ингельберга. северо-западнее здания 2Б | Местная система координат г. Тольятти 42495.67 15486.9042495.71 15482.9042490.71 15482.8642490.67 15486.86 | 63:09:0201063 | 20 | бахчевой развал | сезонный | продовольственная  | 15.05.2025 - 31.10.2025 | 34 800,00 | 34 800,00 | 1 044,00 |

**Участниками аукциона** могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**Форма подачи предложений о цене –** открытая.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе –** 01.03.2025 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 27.03.2025 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** – 28.03.2025.

 **Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений о цене от участников аукциона) –** 04.04.2025 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

 **Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

-  для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

-  регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора, претендента или участника.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

- для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

- по каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку. При участии в аукционе по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка.

**Для участия в аукционе претенденты представляют в электронном виде следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе, путем заполнения ее электронной формы;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

- копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 **Задаток** на участие в аукционе устанавливается в размере 100 % от начальной цены выставляемого на аукцион лота.

Для допуска к участию в аукционе Претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах, порядок возврата задатков, осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Реквизиты банковского счета для перечисления задатка:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

**Срок внесения задатка:** денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 28.03.2025.

 Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентомзаявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся (за исключением единственного участника);

- в случае отмены аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня размещения извещения об отмене аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке после подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного допущенного участника или единственного принявшего участие в аукционе участника.

 Задатокзасчитывается победителю или единственному участнику аукциона в счёт оплаты по договору на размещение НТО.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона.

Уведомления участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, направляются Оператором электронной площадки не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона на электронной площадке.**

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником аукциона;

- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене;

- не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокий, чем начальный размер платы по договору.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа Тольятти от 03.02.2025 г. № 169-п/1) заключается в электронной форме на электронной площадке Управлением потребительского рынка администрации городского округа Тольятти с единственным участником или победителем электронного аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru>.

По результатам проведения электронного аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в электронной форме на электронной площадке и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя, а также единственного участника электронного аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта, задатки им не возвращаются.