**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых**

**объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,**

**на территории городского округа Тольятти**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион) проводится в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности» (далее – Порядок № 426), постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.08.2023 г. № 2512-п/1 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти», постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.03.2025 г. № 487-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти».

**Уполномоченный орган на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта -** Управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.702, тел.: (8482) 54-39-00; 54-32-51.

**Организатор аукциона -** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 611, тел.: (8482) 54-47-52; 54-32-00; 54-34-95; 54-38-61.

**Реквизиты решения о проведении аукциона -** постановление администрации городского округа Тольятти от 13.03.2025 г. № 487 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти».

**Оператор электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://www.sberbankast.ru/Page.aspx?cid=2742>

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Регламент работы торговой секции, а также Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА лоты № 1Ц, 2К, 3А-8А, 9К**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № в Схеме размещения НТО | Адрес или адресное обозначение места расположения НТО | Координаты характерных точек границ места размещения НТО | Номер кадастрового квартала, на территории которого расположен НТО | Площадь земельного участка или места расположения НТО, кв.м | Тип НТО | Вид НТО | Специализация НТО | Срок расположения НТО | Начальный размер платы по договору на размещение НТО, руб. | Размер задатка 100% от начального размера платы по договору на размещение НТО, руб. | Шаг аукциона 3% от начального размера платы по договору на размещение НТО, руб. |
| 1Ц | 1417 | Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленинградская, 51, напротив магазина «Метида» | Местная система координат г. Тольятти 29081.39 20100.88 29084.64 20101.48 29085.18 20098.53 29081.94 20097.93 | 63:09:0301111 | 10 | объект мобильной торговли | сезонный | продовольственная - автолавка по реализации яблок и сока | 10.05.2025 - 31.10.2025 | 17 900,00 | 17 900,00 | 537,00 |
| 2К | 1418 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, Площадь Никонова | Местная система координат г. Тольятти 36805.15 15406.37 36806.08 15409.23 36809.22 15408.21 36808.29 15405.35 | 63:09:0201060 | 10 | объект мобильной торговли | сезонный | продовольственная - автолавка по реализации яблок и сока | 10.05.2025 - 31.10.2025 | 17 900,00 | 17 900,00 | 537,00 |
| 3А | 1541 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 5 кв., ул. Юбилейная, площадка в районе д. 25 | Местная система координат г. Тольятти 20129.90 22398.18 20129.32 22394.93 20126.36 22395.45 20126.94 22398.70 20129.90 22398.18 | 63:09:0101165 | 10 | объект мобильной торговли | сезонный | продовольственная - автолавка | 10.05.2025 - 31.10.2025 | 17 900,00 | 17 900,00 | 537,00 |
| 4А | 1592 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 2 кв., восточнее здания, имеющего адрес б-р Кулибина, 15 | Местная система координат г. Тольятти 19525.16 23525.70 19525.53 23528.18 19529.48 23527.58 19529.11 23525.11 19525.16 23525.70 | 63:09:0101159 | 10 | объект мобильной торговли | сезонный | продовольственная - автолавка | 10.05.2025 - 31.10.2025 | 17 900,00 | 17 900,00 | 537,00 |
| 5А | 1593 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 4 кв., западнее магазина «Ладья», имеющего адрес ул. Юбилейная, 9 | Местная система координат г. Тольятти 20330.33 23414.18 20330.95 23418.14 20333.42 23417.75 20332.79 23413.80 20330.33 23414.18 | 63:09:0101161 | 10 | объект мобильной торговли | сезонный | продовольственная - автолавка | 10.05.2025 - 31.10.2025 | 17 900,00 | 17 900,00 | 537,00 |
| 6А | 1594 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 7 кв., северо-западнее кафе «Салют», имеющего адрес ул. Юбилейная, 43 | Местная система координат г. Тольятти 19878.29 21051.99 19882.22 21051.30 19881.79 21048.83 19877.85 21049.53 19878.29 21051.99 | 63:09:0101170 | 10 | объект мобильной торговли | сезонный | продовольственная - автолавка по реализации яблок и сока | 10.05.2025 - 31.10.2025 | 17 900,00 | 17 900,00 | 537,00 |
| 7А | 1595 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 9 кв., восточнее павильона, имеющего адрес Ленинский пр-т, 10Б | Местная система координат г. Тольятти 21609.71 21721.39 21613.65 21720.72 21613.22 21718.25 21609.28 21718.93 21609.71 21721.39 | 63:09:0101166 | 10 | объект мобильной торговли | сезонный | продовольственная - автолавка по реализации яблок и сока | 10.05.2025 - 31.10.2025 | 17 900,00 | 17 900,00 | 537,00 |
| 8А | 1596 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 10 кв., западнее здания, имеющего адрес б-р Луначарского, 2А | Местная система координат г. Тольятти 22047.18 23459.17 22046.50 23455.23 22044.04 23455.65 22044.71 23459.59 22047.18 23459.17 | 63:09:0101162 | 10 | объект мобильной торговли | сезонный | продовольственная - автолавка по реализации яблок и сока | 10.05.2025 - 31.10.2025 | 17 900,00 | 17 900,00 | 537,00 |
| 9К | 1597 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, северо-западнее здания, имеющего адрес  ул. Мурысева, 102 | Местная система координат г. Тольятти 33298.38 16771.01 33302.36 16770.62 33302.11 16768.14 33298.13 16768.53 33298.38 16771.01 | 63:09:0201059 | 10 | объект мобильной торговли | сезонный | продовольственная - автолавка по реализации яблок и сока | 10.05.2025 - 31.10.2025 | 17 900,00 | 17 900,00 | 537,00 |

**Участниками аукциона** могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**Форма подачи предложений о цене –** открытая.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе –** 19.03.2025 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 14.04.2025 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** – 15.04.2025.

**Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений о цене от участников аукциона) –** 18.04.2025 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

-  для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

-  регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора, претендента или участника.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

- для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

- по каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку. При участии в аукционе по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка.

**Для участия в аукционе претенденты представляют в электронном виде следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе, путем заполнения ее электронной формы;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

- копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Задаток** на участие в аукционе устанавливается в размере 100 % от начальной цены выставляемого на аукцион лота.

Для допуска к участию в аукционе Претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах, порядок возврата задатков, осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Реквизиты банковского счета для перечисления задатка:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

**Срок внесения задатка:** денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 15.04.2025.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, участника, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентомзаявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся (за исключением единственного участника);

- в случае отмены аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня размещения извещения об отмене аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке после подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного допущенного участника, единственного принявшего участие в аукционе участника, участника, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток,внесенный лицом, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с пунктами 3.24, 3.30, 3.33, 3.34 Порядка № 426, засчитываются в оплату по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на размещение нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона.

Уведомления участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, направляются Оператором электронной площадки не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона на электронной площадке.**

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником аукциона;

- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене;

- не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокий, чем начальный размер платы по договору.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа Тольятти от 13.03.2025 г. № 487) заключается в электронной форме на электронной площадке Управлением потребительского рынка администрации городского округа Тольятти с единственным участником или победителем электронного аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru>.

По результатам проведения электронного аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в электронной форме на электронной площадке и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.