

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"17" августа 2016г. № 63-00-102/16-695633

1	Кадастровый номер:	63:09:0301154:447	2	Лист № 1	3	Всего листов: 8
4	Номер кадастрового квартала:	63:09:0301154	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.11.2012		
5	Предельные номера: 63:09:0301154:553					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, юго-восточнее пересечения ул. Мира и ул. Карбышева					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: магазины					
12	Площадь: 370 +/- 7 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 3345621,40 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового района					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус заявки о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образующих из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Рыжова Юлия Анатольевна №63-11-149, 31.10.2012					

Начальник отдела  
(подпись)

М.П.

И.В. Калинива  
(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" августа 2016г. № 63-00-102/16-695633

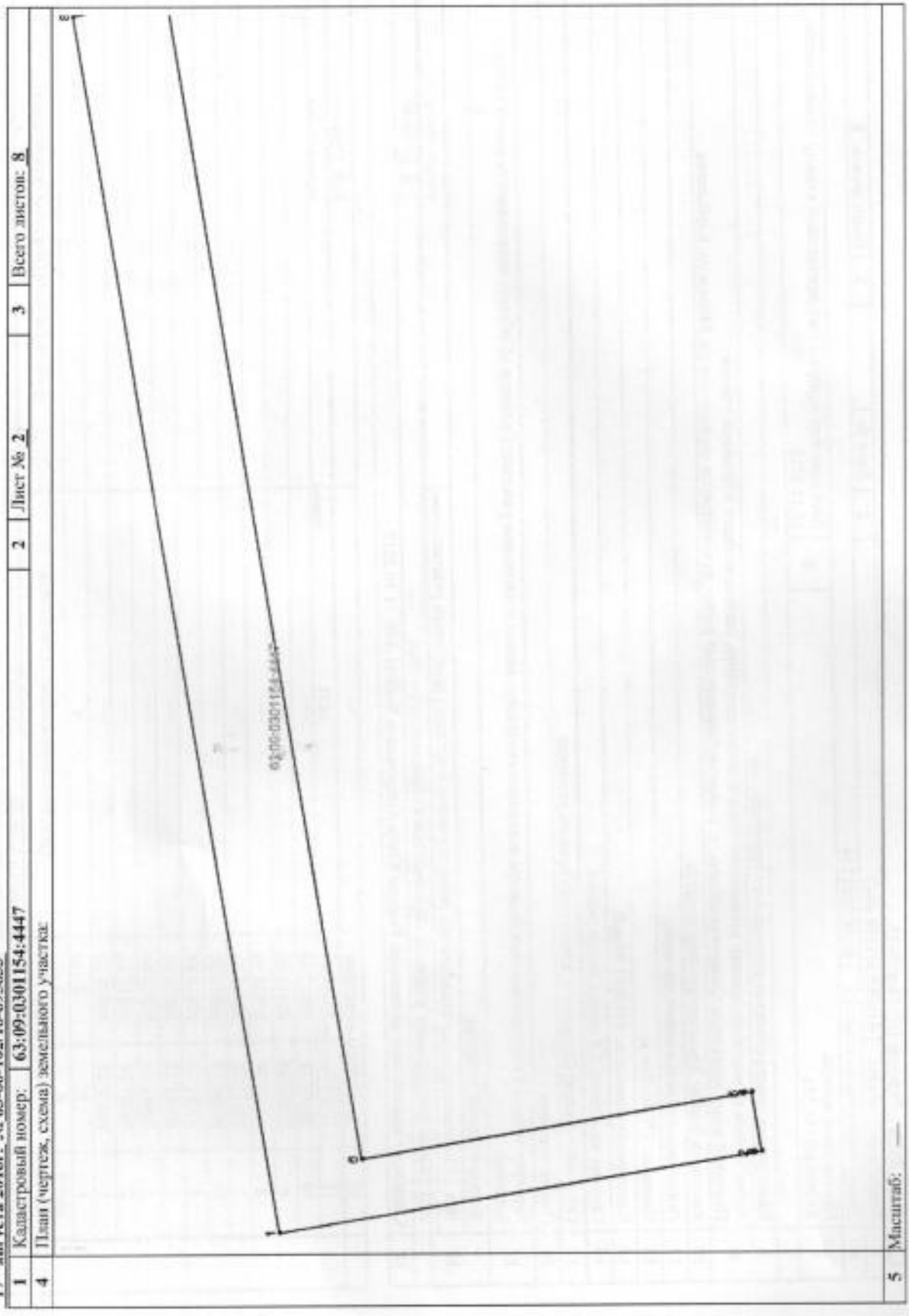
1 Кадастровый номер: 63:09:0301154:447

4 План (чертеж, схема) земельного участка

3 Всего листов: 8

2 Лист № 2

3



5 Масштаб: —

Начальник отдела  
(подпись)

М.П.

(подпись)

И.В. Калика  
(подпись, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" августа 2016г. № 63-00-102/16-695633

1 Кадастровый номер: 63:09:0301154:447

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях:

		2	Лист № 3	3	Всего листов: 8
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
1	2	3	4		
1	1	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.11.2017		
2	2	81	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: -набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; -размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и использовать сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; -размещать свалки; -производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сборос и слив едаких и коррозионных веществ и ГСМ. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 000 вольт, запрещается: -складировать или размещать хранения любых, в том числе ГСМ; -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ; -использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; -бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдалёнными якорями, цепями, якорями, волокушами и тросами; -осуществлять проход судов с волнятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: -строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; -торные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; -посадка и вырубка деревьев и кустарников; -апоуглубительные, землечерпальные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда; -проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; -проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; -земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; -полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; -полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; -складировать или размещать хранения любых, в том числе горюче-смазочных, материальных; -устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдалёнными якорями, цепями,</p>		

3	3	83	<p>зонтами, волокушами и т.п.). Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, зона с особыми условиями использования территорий, № 102, 63.09.2.297, Инвой документ № 1059 от 24.12.2008</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", зона с особыми условиями использования территорий - охранный зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 КВ. "ЗАПАДНАЯ-1-2", "ВОСТОЧНАЯ-1-2", зона с особыми условиями использования территорий, № 6/н, 63.09.2.25, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009</p>
4	—	весь	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 1. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:- промышленные объекты и производства первого класса - 1 000 м.- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м.- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м.- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м.- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.2. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садово-огородных участков и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, складов лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профилакториев, отдельных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.6. На территориях санитарно-защитных зон клубов, кинотеатров, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и образовательных объектов.7. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы.8. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети - зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения</p>



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" августа 2016г. № 63-00-102/16-695633

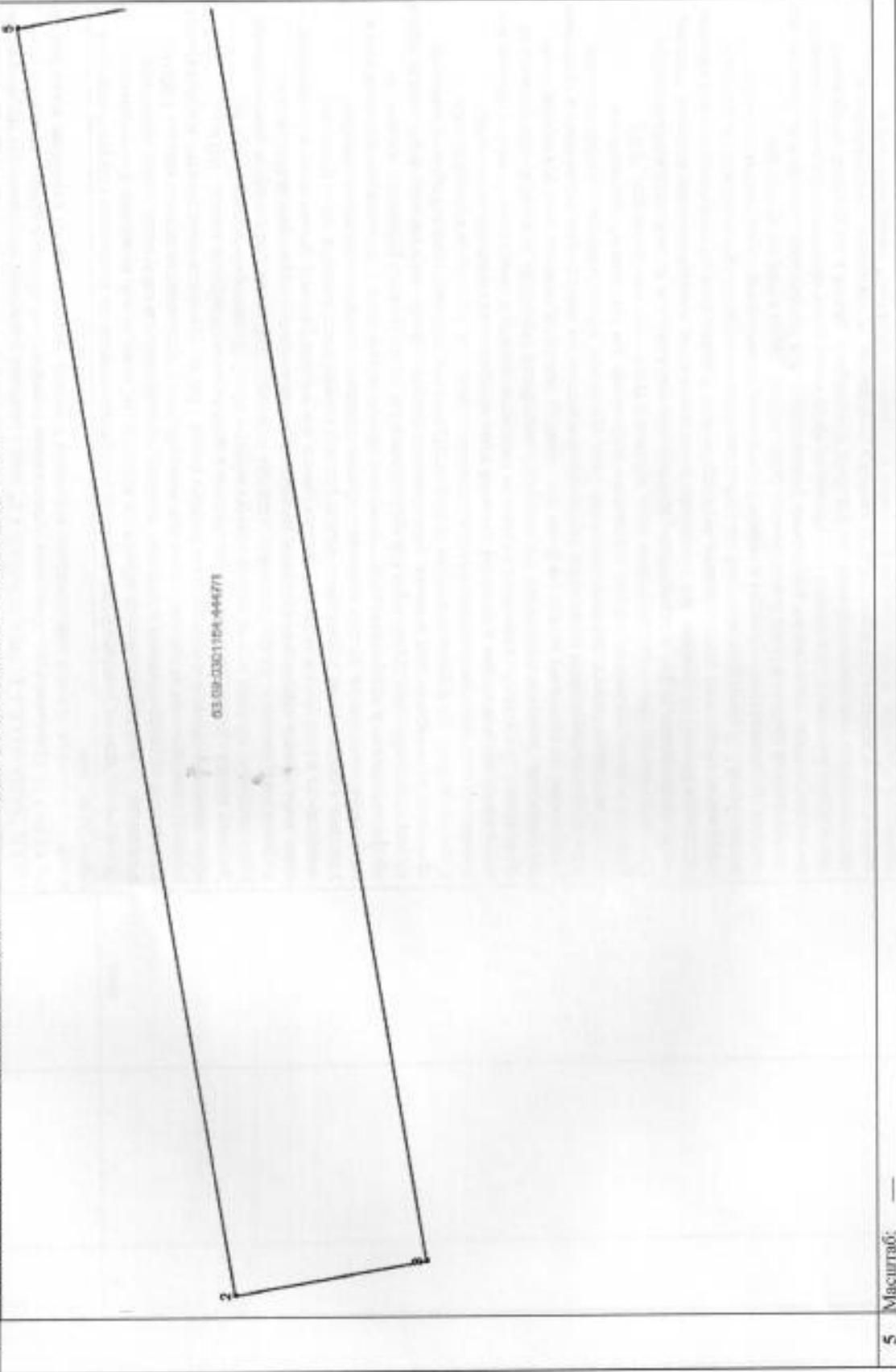
1 Кадастровый номер: 63:09:0301154:4447

3 Всего листов: 8

2 Лист № 4

4 План (чертеж, схема) части земельного участка:

Учетный номер части: 63:09:0301154:4447/1



5 Масштаб: —

Начальник отдела  
(подпись, должность)

М.П.

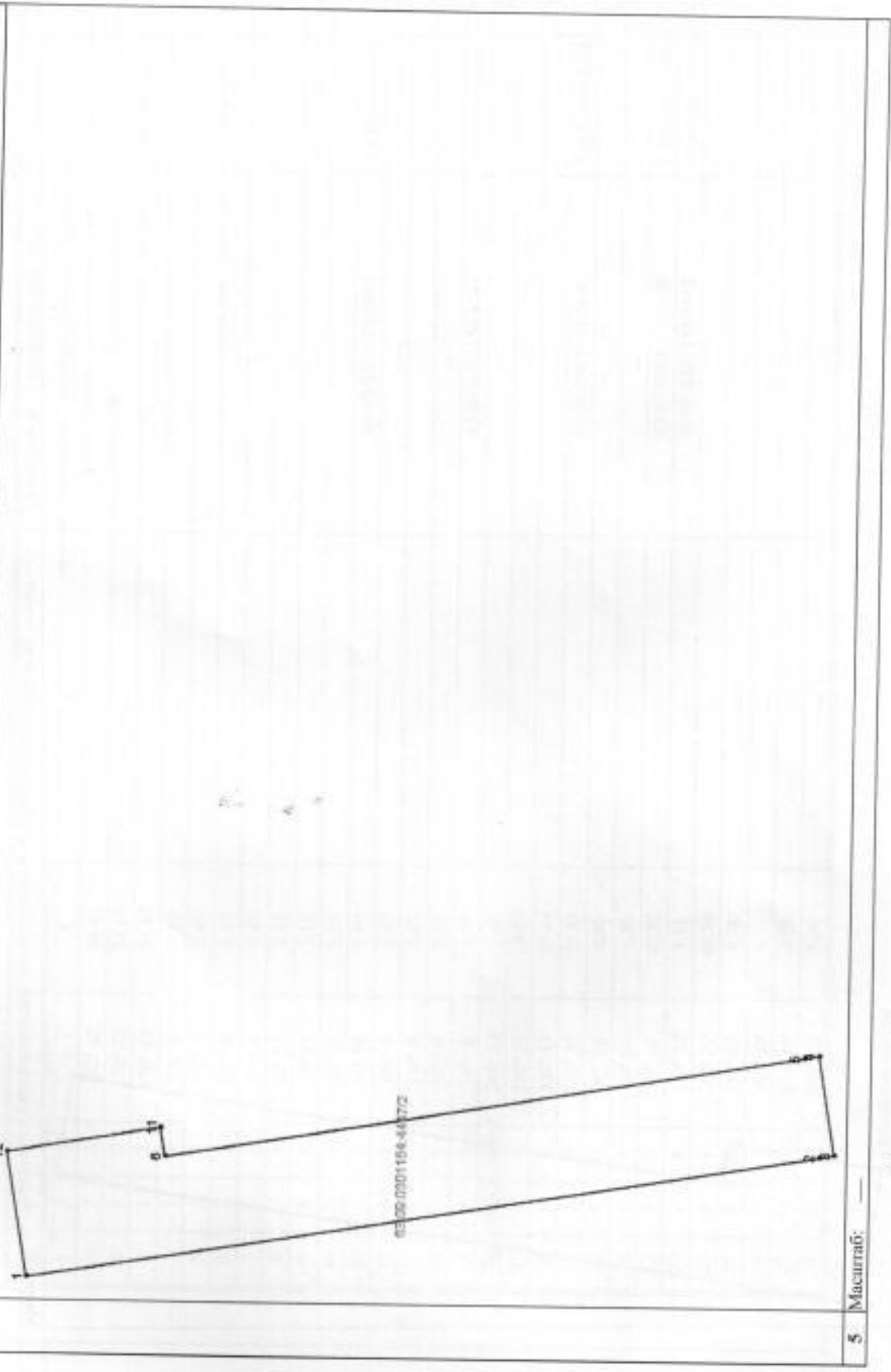
(подпись)

И.В. Калитка  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" августа 2016г. № 63-00-102/16-695633

1	Кадастровый номер: 63:09:0301154:4447	2	Лист № 5	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка. Учетный номер части: 63:09:0301154:4447/2				



5 Масштаб: —

Начальник отдела  
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

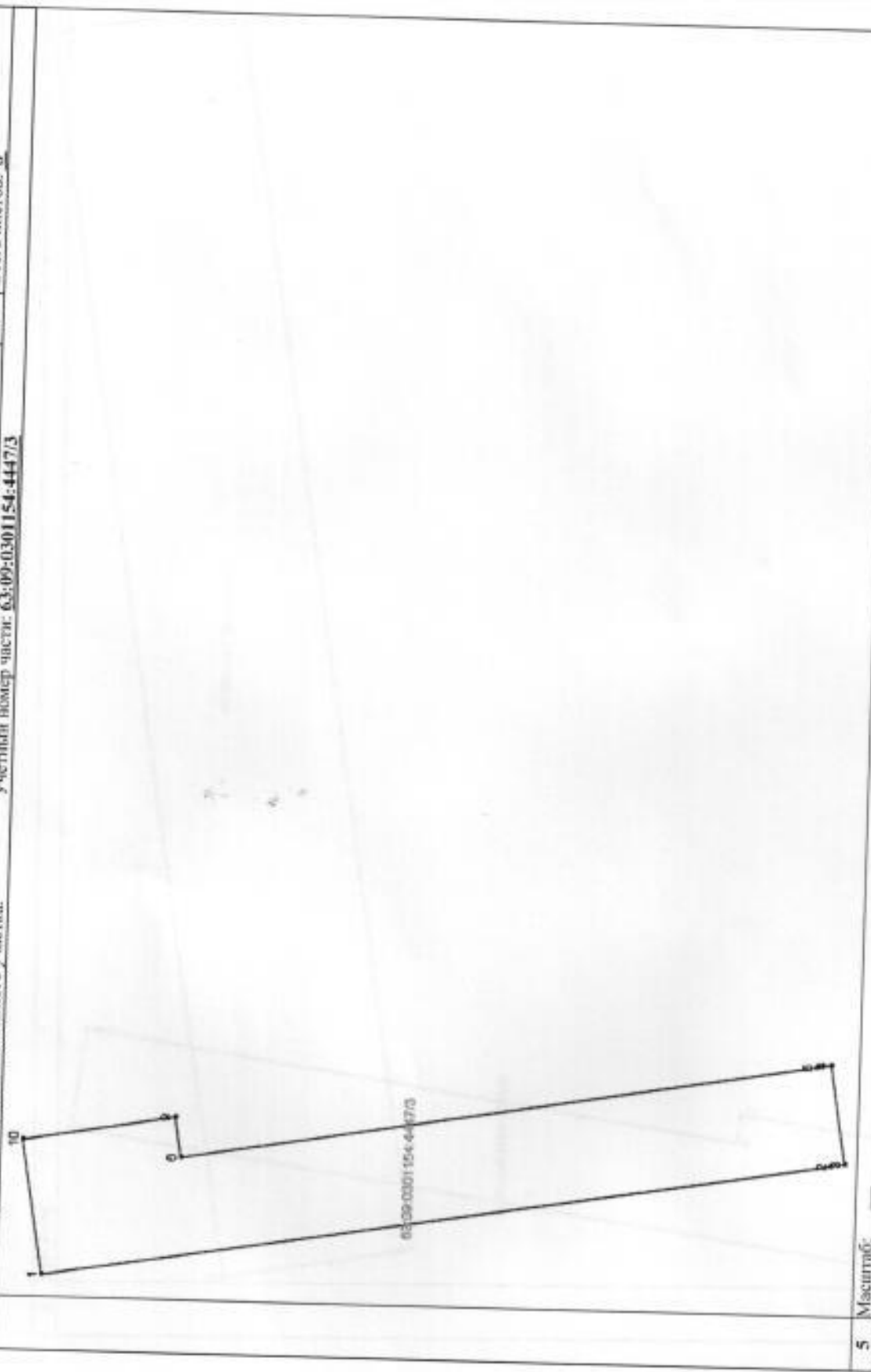
И.В. Калинин  
(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" августа 2016г. № 63-00-102/16-695633

1	Кадастровый номер: 63:09:0301154:447	2	Лист № 6	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 63:09:0301154:447/3				



5 Масштаб: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Начальник отдела  
(подпись, должность)

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
И.В. Калитка  
(полное имя)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

"17" августа 2016г. № 63-00-102/16-695633

Кadaстровый номер: 63:09:0301154:4447

Описание местоположения границ земельного участка:

Лист № 2 | 3 | Всего листов: 8

Номер п/п точки	Номер дирекционный угол	оризонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	170° 42'	24.61	---	---	---
2	1	2	170° 42'	24.61	---	---	---
3	1	2	170° 42'	24.61	---	---	---
4	2	3	170° 8'	0.47	---	---	---
5	2	3	170° 8'	0.47	---	---	---
6	2	3	170° 8'	0.47	---	---	---
7	2	3	170° 8'	0.47	---	---	---
8	3	4	80° 32'	3.10	---	---	---
9	3	4	80° 32'	3.10	---	---	---
10	3	4	80° 32'	3.10	---	---	---
11	3	4	80° 32'	3.10	---	---	---
12	4	5	350° 8'	0.47	---	63:09:0301154:4448	Адрес отсутствует
13	4	5	350° 8'	0.47	---	---	---
14	4	5	350° 8'	0.47	---	---	---
15	4	5	350° 8'	0.47	---	---	---
16	5	2	260° 32'	3.10	---	63:09:0301154:4448	Адрес отсутствует
17	5	6	350° 31'	19.84	---	---	---
18	5	6	350° 31'	19.84	---	---	---
19	5	6	350° 31'	19.84	---	---	---
20	6	11	80° 26'	0.90	---	63:09:0301154:4448	Адрес отсутствует
21	6	9	80° 50'	1.26	---	---	---
22	6	7	80° 36'	60.52	---	---	---
23	7	8	350° 37'	4.91	---	63:09:0301154:4448	Адрес отсутствует
24	8	1	260° 29'	63.56	---	63:09:0301154:4448	Адрес отсутствует
25	9	10	350° 15'	4.78	---	---	---
26	10	1	260° 32'	4.26	---	---	---
27	11	12	350° 15'	4.78	---	---	---
28	12	1	260° 25'	3.90	---	---	---

Начальник отдела  
(подпись)

(подпись)

М.П.

И.В. Калинин  
(подпись)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" августа 2016г. № 63-00-102/16-695633

1		2		3	
Кадастровый номер: 63:09:0301154:4447		Лист № 8		Всего листов: 8	
Описание поворотных точек границ земельного участка					
Номер точки	Координаты		4	5	Особые отметки (точность определения)
	X	Y			
1	2	3			
1	20705.55	30808.79			
2	20681.26	30812.77			
3	20680.80	30812.85			
4	20681.31	30815.91			
5	20681.77	30815.83			
6	20701.34	30812.56			
7	20711.22	30872.27			
8	20716.06	30871.47			
9	20701.54	30813.80			
10	20706.25	30812.99			
11	20701.49	30813.45			
12	20706.20	30812.64			

Начальник отдела  
(подпись)

М.П.

(подпись)

И.В. Калинин  
(подпись, фамилия)