

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(осуществляет кадастровые работы)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"24" января 2017г. № 63-00-102/17-56592

1	Кадастровый номер:	63:09:0104013:513	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	63:09:0104013				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7	—		11.01.2010			
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, по ул.Спортивной					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: общественное питание (4.6)					
12	Площадь: 2901 +/- 19 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 26125535.70 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового района					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник отдела

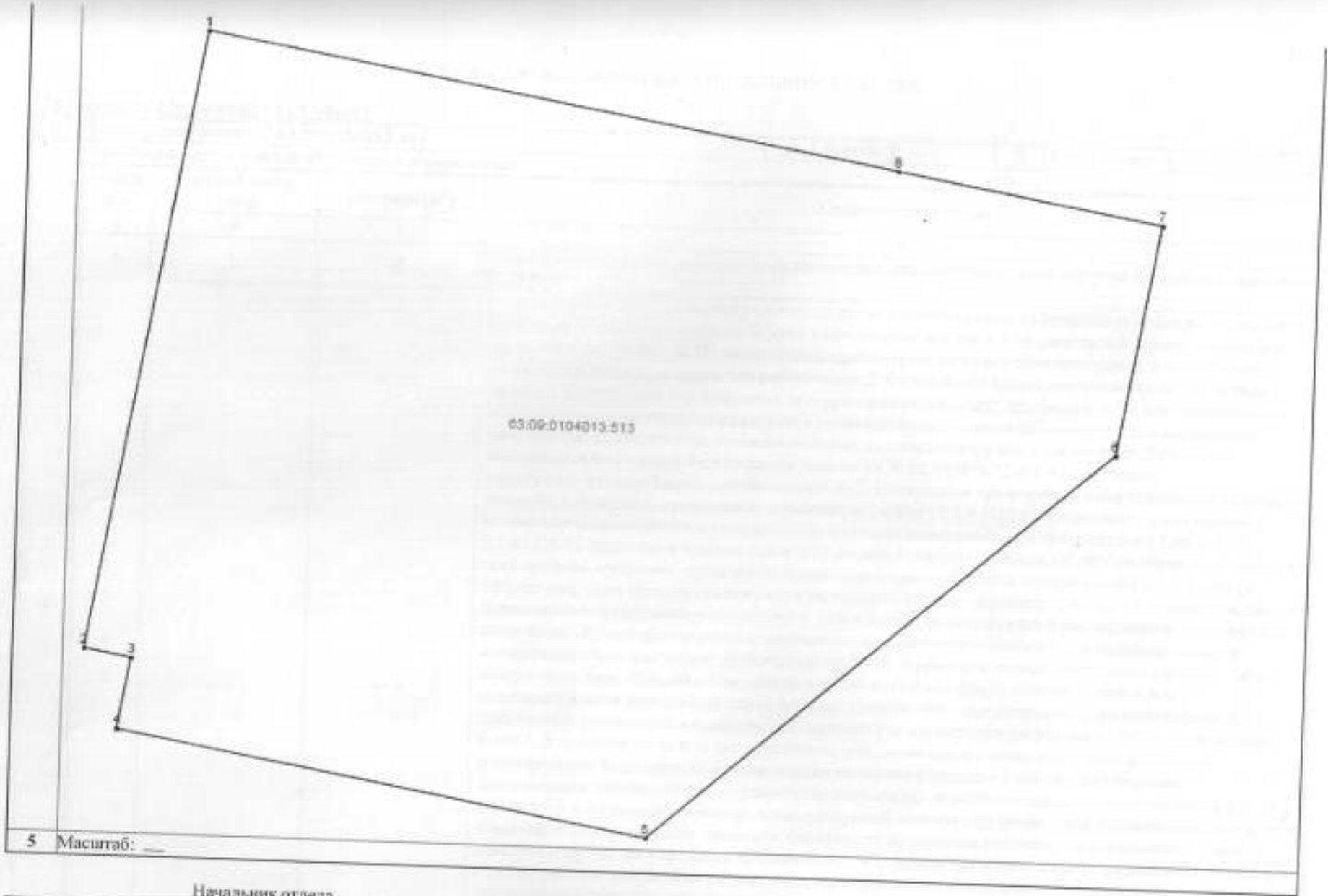
(подпись)

М.П.

(подпись)

И.В. Калинка

(подпись)



03.09.0104013.513

5 Масштаб: —

Начальник отдела  
(подпись)

М.П.

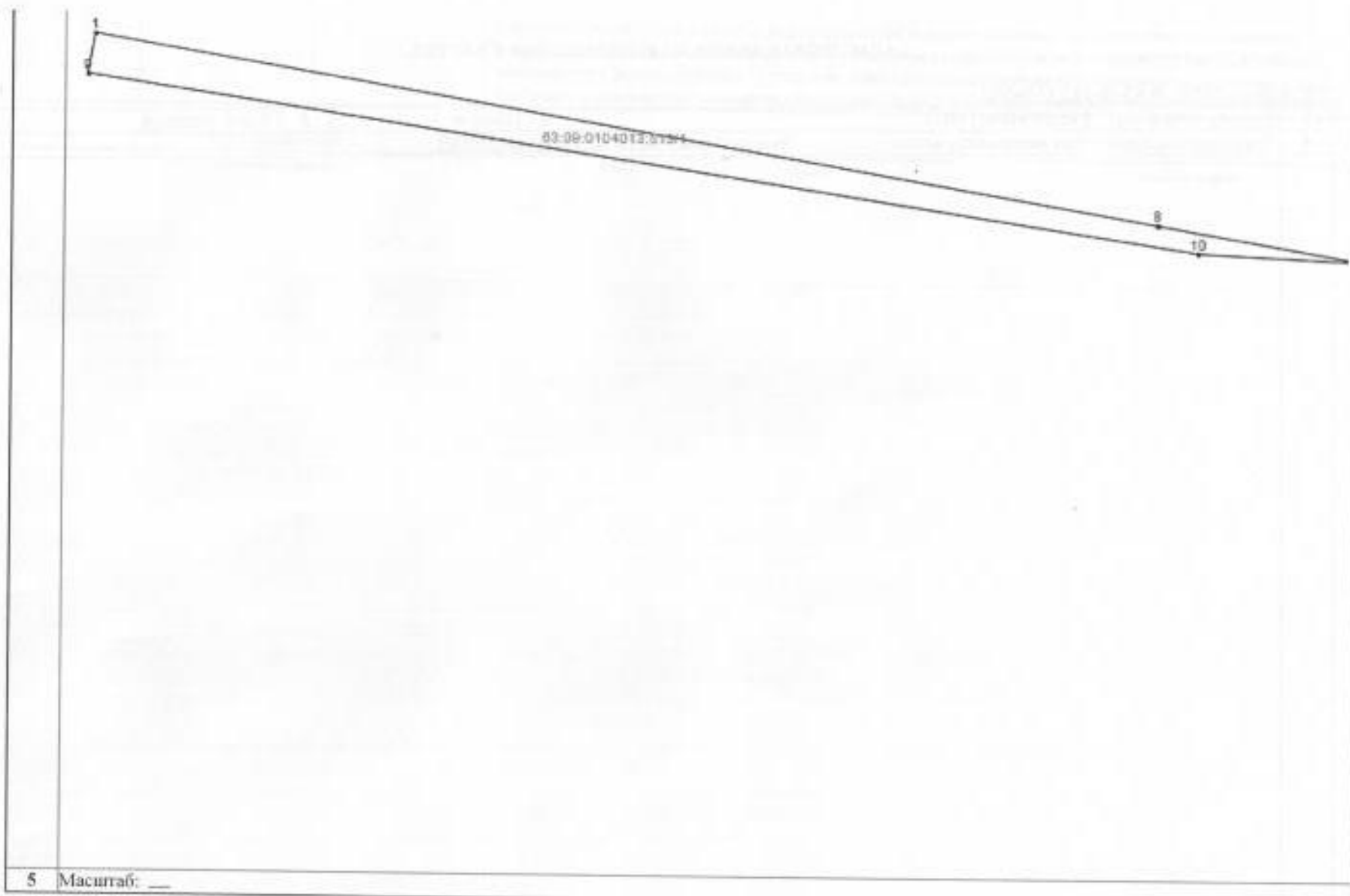
(подпись)

И.В. Калинин  
(подпись, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" января 2017г. № 63-09-102/17-56592

1		Кадастровый номер: 63:09:0104013:513		2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обремененных:							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части				
1	2	3	4				
1	1	76	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.01.2015				
4	2	весь	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твёрдых отходов; - разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей,</p>				



5 Масштаб: \_\_\_\_

Начальник отдела  
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

И.В. Калинин  
(подпись, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" января 2017г. № 63-00-102/17-56592

1	Кадастровый номер: 63:09:0104013:513				2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	8	99° 43'	49.32	—	—	—
	2	1	8	99° 43'	49.32	—	—	—
	3	2	1	9° 43'	44.17	—	—	—
	4	3	2	279° 46'	3.36	—	—	—
	5	4	3	9° 46'	5.07	—	63:09:0104013:886	Адрес отсутствует
	6	5	4	279° 43'	37.84	—	63:09:0104013:883	Адрес отсутствует
	7	6	5	229° 12'	42.59	—	—	—
	8	7	6	189° 42'	16.37	—	—	—
	9	8	11	99° 43'	9.54	—	—	—
	10	8	7	99° 45'	18.96	—	—	—
	11	9	1	9° 46'	1.89	—	—	—
	12	10	9	278° 38'	51.39	—	—	—
13	11	10	272° 40'	7.53	—	—	—	

Начальник отдела

(подпись и должность)

М.П.

(подпись)

И.В. Калинка

(подпись, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" января 2017г. № 63-00-102/17-56592

1	Кадастровый номер:	63:09:0104013:513		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6	
Описание поворотных точек границ земельного участка								
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
		X	Y					
		1	2	3	4	5		
		1	19431.55	20926.08	—	—		
		2	19388.01	20918.63	—	—		
		3	19387.44	20921.94	—	—		
		4	19382.44	20921.08	—	—		
		5	19376.05	20958.38	—	—		
		6	19403.88	20990.62	—	—		
		7	19420.02	20993.38	—	—		
		8	19423.23	20974.69	—	—		
		9	19429.69	20925.76	Временный межевой знак	—	0.20	
	10	19421.97	20976.57	Временный межевой знак	—	0.20		
	11	19421.62	20984.09	Временный межевой знак	—	0.20		

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

И.В. Калина

(подпись, фамилия)