

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"17" марта 2017г. № 63-00-102/17-277853

1	Кадастровый номер:	63:09:0204069:15	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	63:09:0204069				
5	Предшлющие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.07.2006		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл, г Тольятти, р-он Комсомольский, ул Матросова, восточнее здания 55					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса 4.9.1					
12	Площадь: 632 +/- 8,80 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 5694933,04 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового района					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки:					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
19	Сведения о кадастровых инженерах:					

Начальник отдела

(подпись)

М.П.


(подпись)

И.В. Калинин

(подпись)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" марта 2017г. № 63-00-102/17-277853

1	Кадастровый номер:	63:09:0204069:15	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
 <p>63:09:0204069:15</p>						
5	Масштаб:					

Начальник отдела  
(подпись)

М.П.

(подпись)

И.В. Калитка  
(подпись, фото)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" марта 2017г. № 63-00-102/17-277853

1	Кадастровый номер:	63:09:0204069:15	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
4	1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Сире Б. Е., 0, Постановление Мэра городского округа Тольятти № 7524-1/П от 23.08.2006		
	2	—	весь	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твердых отходов; - разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкция. Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения, зона с особыми условиями использования территорий, № 101, 63.09.2.296, Иной документ № 1059 от 24.12.2008</p>		

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

И.В. Калинка

(подпись)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" марта 2017г., № 63-00-102/17-277853

1	Кадастровый номер: 63:09:0204069:15				2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	Описание местоположения границ земельного участка:							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	8	82° 49'	27.11	—	—	—
	2	2	1	352° 55'	27.44	—	63:09:0204069:543	Адрес отсутствует
	3	3	2	262° 50'	22.77	—	—	—
	4	4	3	171° 41'	20.33	—	—	—
	5	5	4	190° 13'	2.48	—	—	—
	6	6	5	206° 26'	1.98	—	—	—
	7	7	6	226° 48'	3.59	—	—	—
8	8	7	175° 57'	0.99	—	—	—	

Начальник отдела  
(подпись)

М.П.

(подпись)

И.В. Калинина  
(подпись, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" марта 2017г. № 63-00-102/17-277853

1	Кадастровый номер:	63:09:0204069:15		2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	19099.74	32712.84	—	0.30		
	2	19072.51	32716.22	—	0.30		
	3	19075.35	32738.81	—	0.30		
	4	19095.47	32735.87	—	0.30		
	5	19097.91	32736.31	—	0.30		
	6	19099.68	32737.19	—	0.30		
7	19102.14	32739.81	—	0.30			
8	19103.13	32739.74	—	0.30			

Начальник отдела  
(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

И.В. Калюка  
(инициалы, фамилия)