

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" марта 2017г. № 63-00-102/17-277723

1	Кадастровый номер:	63:09:0101150:1	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	63:09:0101150				
5	Предшлющие номера: 63:09:01 01 040:У13	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.10.2002			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 12 квартал. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти ул. Дзержинского					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (4.9)					
12	Площадь: 423 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 3778980.48 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового района					
15	Сведения о правах					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование городской округ Тольятти	Собственность, № 63-63/009-63/009/340/2016-9269/2 от 04.05.2016	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки:					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
19	Сведения о кадастровых инженерах					

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

И.В. Калина
(подпись, должность)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" марта 2017г. № 63-00-102/17-27723

1	Кадастровый номер: 63:09:0101150:1	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
<p>The diagram shows a land plot with boundary points numbered 1 through 20. The plot is irregularly shaped, with a curved boundary at the bottom. The number 63:09:0101150:1 is printed inside the plot area.</p>					
5	Масштаб:				

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

И.В. Калюка
(подпись, должность)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" марта 2017г. № 63-00-102/17-277723

1	Кадастровый номер:	63:09:0101150:1	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
1	—	весь	Публичный сервитут, 0, Протокол № 6 от 30.07.2002			
2	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав, "СИЛант"®			
4	3	весь	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Не допускается:- посадка высокоствольных деревьев;- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:- закачка отработанных вод в подземные горизонты;- подземное складирование твёрдых отходов;- разработка недр земли;- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается:- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;- применение удобрений и ядохимикатов;- рубка леса главного пользования и реконструкции. Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения, зона с особыми условиями использования территорий, № 86, 63.09.2.281, Иной документ № 1059 от 24.12.2008</p>			

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

И.В. Калкина

(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" марта 2017г. № 63-00-102/17-277723

1	Кадастровый номер:		63-09-0101150:1			2	Лист № 4		3	Всего листов: 5	
Описание местоположения границ земельного участка:											
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки	
	1	2	3	4	5	6		7		8	
	1	1	20	143° 3'	1.46	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует	
	2	2	1	189° 45'	14.47	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует	
	3	3	2	279° 41'	3.33	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует	
	4	4	3	189° 42'	3.21	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует	
	5	5	4	99° 42'	5.22	---		---		---	
	6	6	5	99° 44'	13.49	---		---		---	
	7	7	6	9° 45'	8.68	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует	
	8	8	7	9° 44'	18.40	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует	
	9	9	8	279° 40'	6.61	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует	
	10	10	9	198° 6'	1.06	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует	
	11	11	10	217° 14'	0.94	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует	
	12	12	11	234° 45'	0.92	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует	
	13	13	12	254° 17'	1.07	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует	
	14	14	13	279° 43'	7.94	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует	
	15	15	14	307° 47'	1.01	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует	
	16	16	15	330° 37'	1.18	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует	
	17	17	16	358° 57'	1.64	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует	
	18	18	17	189° 44'	9.41	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует	
19	19	18	43° 39'	1.20	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует		
20	20	19	99° 28'	1.58	---		63-09-0101150:658		Адрес отсутствует		

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

И.В. Калинин
(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" марта 2017г. № 63-00-102/17-277723

1		Кадастровый номер: 63:09:0101150:1		2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	23411.84	22766.53	—	0.10			
2	23426.10	22768.98	—	0.10			
3	23425.54	22772.26	—	0.10			
4	23428.70	22772.80	—	0.10			
5	23429.58	22767.65	—	0.10			
6	23431.86	22754.35	—	0.10			
7	23423.31	22752.88	—	0.10			
8	23405.17	22749.77	—	0.10			
9	23404.06	22756.29	—	0.10			
10	23405.07	22756.62	—	0.10			
11	23405.82	22757.19	—	0.10			
12	23406.35	22757.94	—	0.10			
13	23406.64	22758.97	—	0.10			
14	23405.30	22766.80	—	0.10			
15	23404.68	22767.60	—	0.10			
16	23403.65	22768.18	—	0.10			
17	23402.01	22768.21	—	0.10			
18	23411.28	22769.80	—	0.10			
19	23410.41	22768.97	—	0.10			
20	23410.67	22767.41	—	0.10			

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

И.В. Калина
(подпись, фамилия)