

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 63-00-102/16-665648

1	Кадастровый номер: 63:09:0303071:1362	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
4	Номер кадастрового квартала: 63:09:0303071				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.04.2016		
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Центральный район, севернее здания, имеющего адрес: Обводного шоссе, 32				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: склады				
12	Площадь: 27376+/-58 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 43543444.32 руб.				
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 63:09:0303071:1067.				
16	Сведения о природных объектах: —				
17	Дополнительные сведения:				
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 29.04.2021.				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Елисеев Евгений Михайлович, 63-11-183, 15.03.2016 г.				

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование должности)



(подпись)

М.П.

Фазригдинова Д.Д.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

"08" августа 2016 г. № 63-00-102/16-665648

1	Кадастровый номер: 63:09:0303071:1362	2	Лист № 2	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
<p>The plan shows a land plot with a complex polygonal boundary. The plot is divided into two sections, both labeled with the cadastral number 63.09.2.119. The left section is a trapezoidal shape, and the right section is a smaller, more irregular polygon. The entire plot is enclosed in a larger rectangular frame.</p>					
5	Масштаб 1:2000				



**ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ**  
(полное наименование должности)

Фахрутдинова Д.Д.  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 63-00-102/16-665648

1	Кадастровый номер:	63:09:0303071:1362	2	Лист № 3	3	Всего листов: 9
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	27376	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.04.2021. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Весь земельный участок ограничен в использовании в виде соблюдения ограничений в охранных зонах коммуникаций в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011		
	2	2	16561	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 1. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:- промышленные объекты и производства первого класса - 1 000 м;- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.2. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного		

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

Факрутдинов Д.Д.

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 63-00-102/16-665648

1	Кадастровый номер:	63:09-0303071:1362	2	Лист № 4	3	Всего листов: 9
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
				негативного воздействия на производство, среду обитания и здоровье человека.6. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.7. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы.8. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети – зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения., Ориентировочная санитарно-защитная зона, зона с особыми условиями использования территорий, № 275. 63.09.2.111. Иной документ от 24.12.2008 № 1059		
	3	3	16561	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.04.2021. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории «Ориентировочная санитарно-защитная зона» (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03) с учетным номером зоны в ГКН 63.09.2.111		
	4	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 1. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:- промышленные объекты и производства первого класса - 1 000 м;- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.2. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники,		

ВЕДУЩАЯ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование должности)

(подпись)

Фахритдинова Д.Д.

(инициалы, фамилия)

М.П.



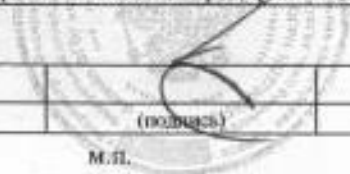
## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 63-00-102/16-665648

1	Кадастровый номер:	63:09:0303071:1362	2	Лист № 5	3	Всего листов: 9
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
				<p>спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.6. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.7. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы.8. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети – зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения., Ориентировочная санитарно-защитная зона, зона с особыми условиями использования территорий, № 283. 63.09.2.119. Иной документ от 24.12.2008 № 1059</p>		
	5	—	весь	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 1. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:- промышленные объекты и производства первого класса - 1 000 м;- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.2. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады</p>		

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование должности)



(подпись)

М.П.

Фазрудинова Д.Д.

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 63-00-102/16-665648

2

Лист № 6

3

Всего листов: 9

1	Кадастровый номер:	63:09:0303071:1362	
Сведения о частях земельного участка и обременениях			
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части
1	2	3	4
			<p>продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.6. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.7. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы.8. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети – зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения., Ориентировочная санитарно-защитная зона, зона с особыми условиями использования территорий, № 288. 63.09.2.124. Иной документ от 24.12.2008 № 1059</p>

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование должности)

(подпись)


М.П.

Фахритдинова Д.Д.

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 63-00-102/16-665648

1	Кадастровый номер: 63:09:0303071:1362	2	Лист № 7	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0303071:1362/1		
 <p>:1362/1</p>					
5	Масштаб 1:2000				

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование должности)



(подпись)


М.П.

Факридина Д.Д.

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 63-00-102/16-665648

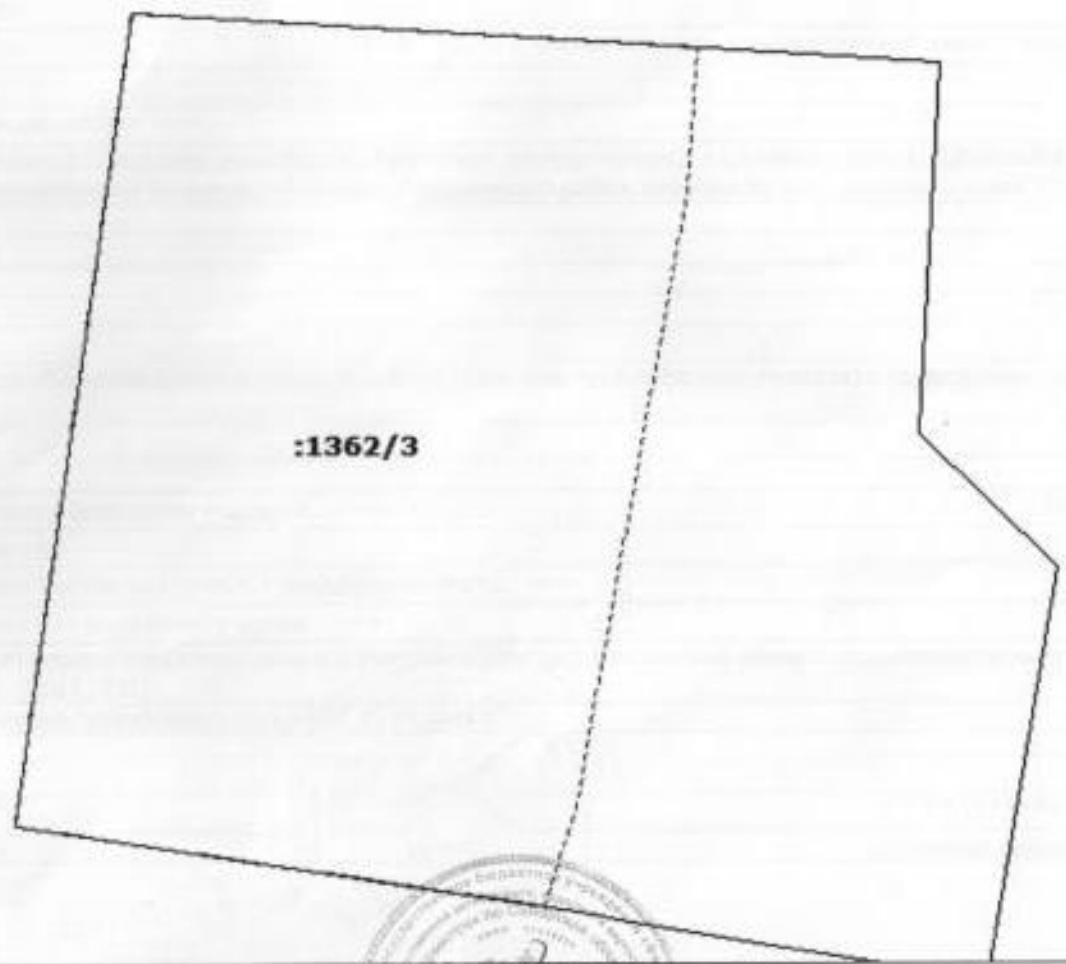
1	Кадастровый номер: 63:09:0303071:1362	2	Лист № 8	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0303071:1362/2		
					
5	Масштаб 1:1500				
<b>ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ</b> (полное наименование должности)		 (подпись) М.П.	Фахритдинова Д.Д. --- (инициалы, фамилия)		



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 63-00-102/16-665648

1	Кадастровый номер: 63:09:0303071:1362	2	Лист № 9	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0303071:1362/3		



5	Масштаб 1:1500
---	----------------

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Сахриддинова Д.Д.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.