

"08" августа 2016 г. № 63-00-102/16-665648

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Кадастровый номер:	63-09-0303071:1362	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
4	Номер кадастрового квартала:	63-09-0303071				
5	Предельные номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	28.04.2016	
7	—	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	—				
9	Адрес (описание местоположения):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, севернее здания, имеющего адрес: Обводного шоссе, 32				
10	Категория земель:	Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование:	склады				
12	Площадь:	27376+/58 кв. м				
13	Кадастровая стоимость:	43543444.32 руб.				
14	Сведения о правах:	—				
15	Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 63-09-0303071:1067.				
16	Сведения о природных объектах:	—				
17	Дополнительные сведения:	—				
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком:	—				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:	—				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:	—				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:	—				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.				
19	Дата истечения временного характера сведений -	29.04.2021.				
	Сведения о кадастровых инженерах:	Елисеев Евгений Михайлович, 63-11-183, 15.03.2016 г.				

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Овхрияткина Д.Д.

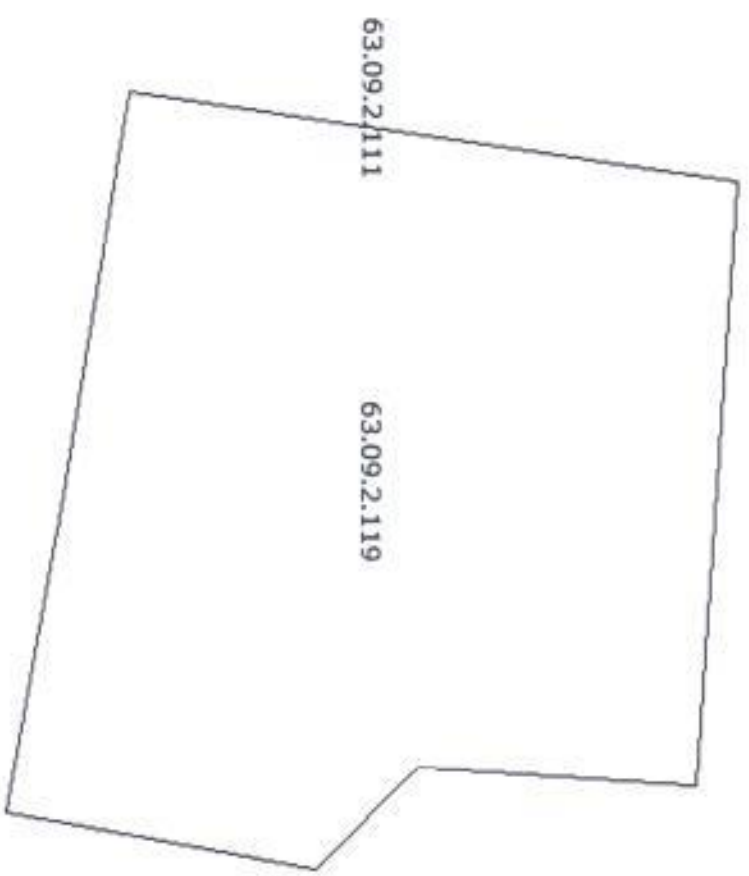
(инициалы, фамилия)

1808 - 4205

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 63-00-102/16-665648

1	Кадастровый номер: 63:09:0303071:1362	2	Лист № 2	3	Всего листов: 9
4	Лист (чертеж, схема) земельного участка				



5	Масштаб 1:2000				
---	----------------	--	--	--	--

<p><b>БЕЛУШИ ТЕХНОЛОГ</b> (полное наименование должника)</p>		<p><b>Фяхрыдзінова А.А.</b> (подпись, фамилия)</p>
--	--	--

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	2	3						
Кадастровый номер:	Лист № 3	Всего листов: 9						
4	Характеристика части							
Сведения о частях земельного участка и обременениях	4							
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1197 116 1236 291">Номер п/п</th> <th data-bbox="1197 291 1236 515">Участный номер части</th> <th data-bbox="1197 515 1236 716">Площадь (м²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1197 116 1236 291">1</td> <td data-bbox="1197 291 1236 515">2</td> <td data-bbox="1197 515 1236 716">3</td> </tr> </tbody> </table>	Номер п/п	Участный номер части	Площадь (м²)	1	2	3		
Номер п/п	Участный номер части	Площадь (м²)						
1	2	3						
1	1	27376						
<p>Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.04.2021. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Весь земельный участок ограничен в использовании в виде соблюдения ограничений в охранных зонах коммунаций в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 1. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон: - промышленные объекты и производства первого класса - 1 000 м; - промышленные объекты и производства второго класса - 500 м; - промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м; - промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м; - промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м. 2. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садово-огородных товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; 3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции; 4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, полигиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транспортные коммунальные, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей; 5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного</p>								

ВЕДУЩАЯ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование должности)

(подпись)

ФЕДОРЯКОВА Д.Д.

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1		2	3
Кадастровый номер: 63-09-0303071:1362		Лист №4	Всего листов: 9
Сведения о частях земельного участка и обременениях			
Номер п/п	Участный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
			<p>негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека; 6. На территориях санитарно-защитных зон клубов, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов; 7. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилахстройки отображены санитарно-защитные разрывы; 8. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети – зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Ориентировочная санитарно-защитная зона, зона с особыми условиями использования территорий, № 275, 63.09.2.111. Иной документ от 24.12.2008 № 1059</p>
3	3	16561	<p>Временные. Дата истечения срока действия сведений о части земельного участка - 29.04.2021. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории «Ориентировочная санитарно-защитная зона» (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) с участком номером зоны в ГКН 63.09.2.111</p>
4	—	вся	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 1. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон: - промышленные объекты и производства первого класса - 1 000 м; - промышленные объекты и производства второго класса - 500 м; - промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м; - промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м; - промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м. 2. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садово-огородных участков, а также другие территории с застройкой, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; 3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, отходы складируемые для производства сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции; 4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работников по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, полигиники,</p>

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование должности)

(подпись)

Факриядинова Д.Д.

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Кадастровый номер: 63:09:0303071:1362	2	Лист № 5	3	Всего листов: 9
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер д/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
1	2	3	4		
			<p>спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммунальные, ДЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохладительные сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевой отрасли промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, одноэтажных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровья человека. 6. На территориях санитарно-защитных зон клубов, крестаториев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и образовательных объектов. 7. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в населенных пунктах Правил застройки отобраны санитарно-защитные районы. 8. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охраняемые зоны. Охраняемая зона газораспределительной сети – зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Ориентировочная санитарно-защитная зона, зона с особыми условиями использования территории, № 283, 63.09.2.119. Иной документ от 24.12.2008 № 1059</p>		
5	—	весь	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 1. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон: - промышленные объекты и производства первого класса - 1 000 м; - промышленные объекты и производства второго класса - 500 м; - промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м; - промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м; - промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м. 2. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садово-огородных участков, садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты пищевой отрасли промышленности, оптовые склады</p>		

ВЕРУЮЩАЯ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Фадеев Д.Д.

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1		Кадастровый номер: 63:09:0303071:1362	2	Лист № 6	3	Всего листов: 9
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Участный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
			<p>продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, полигиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, отели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммунальные, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоснабжающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 6. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. 7. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отобраны санитарно-защитные разрывы. 8. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети – зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения. Ориентировочная санитарно-защитная зона, зона с особыми условиями использования территории. № 288. 63.09.2.124. Иной документ от 24.12.2008 № 1059</p>			

**ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ**

(подпись и наименование должности)

М.П.

(подпись)

**Фадундяева Д.Д.**

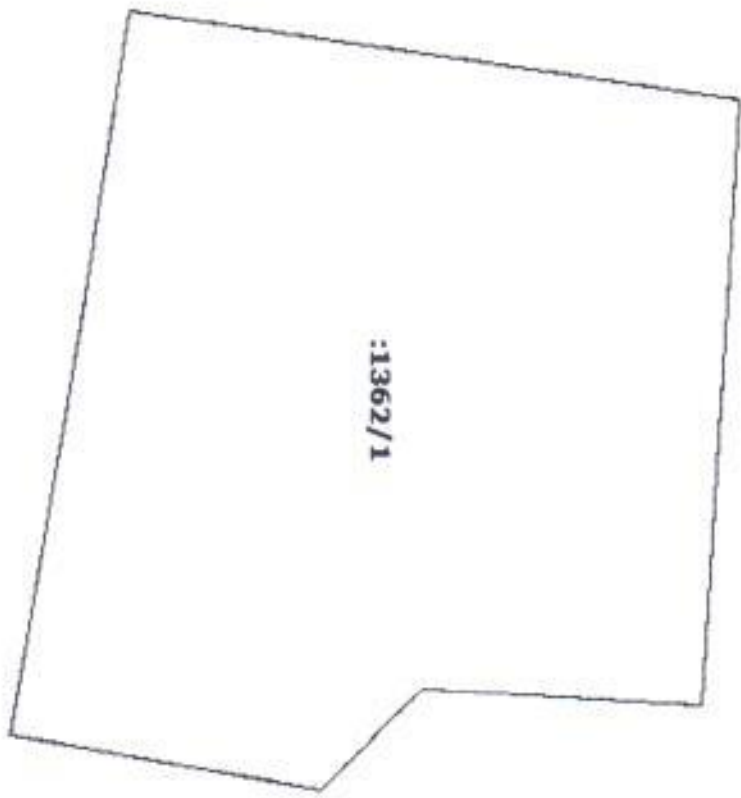
(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

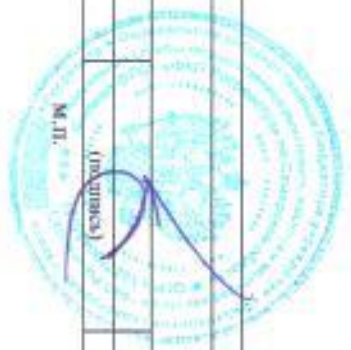
"08" августа 2016 г. № 63-00-102/16-665648

1	Кадастровый номер: 63:09:0303071:1362	2	Лист № 7	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0303071:1362/1					



5 Масштаб 1:2000

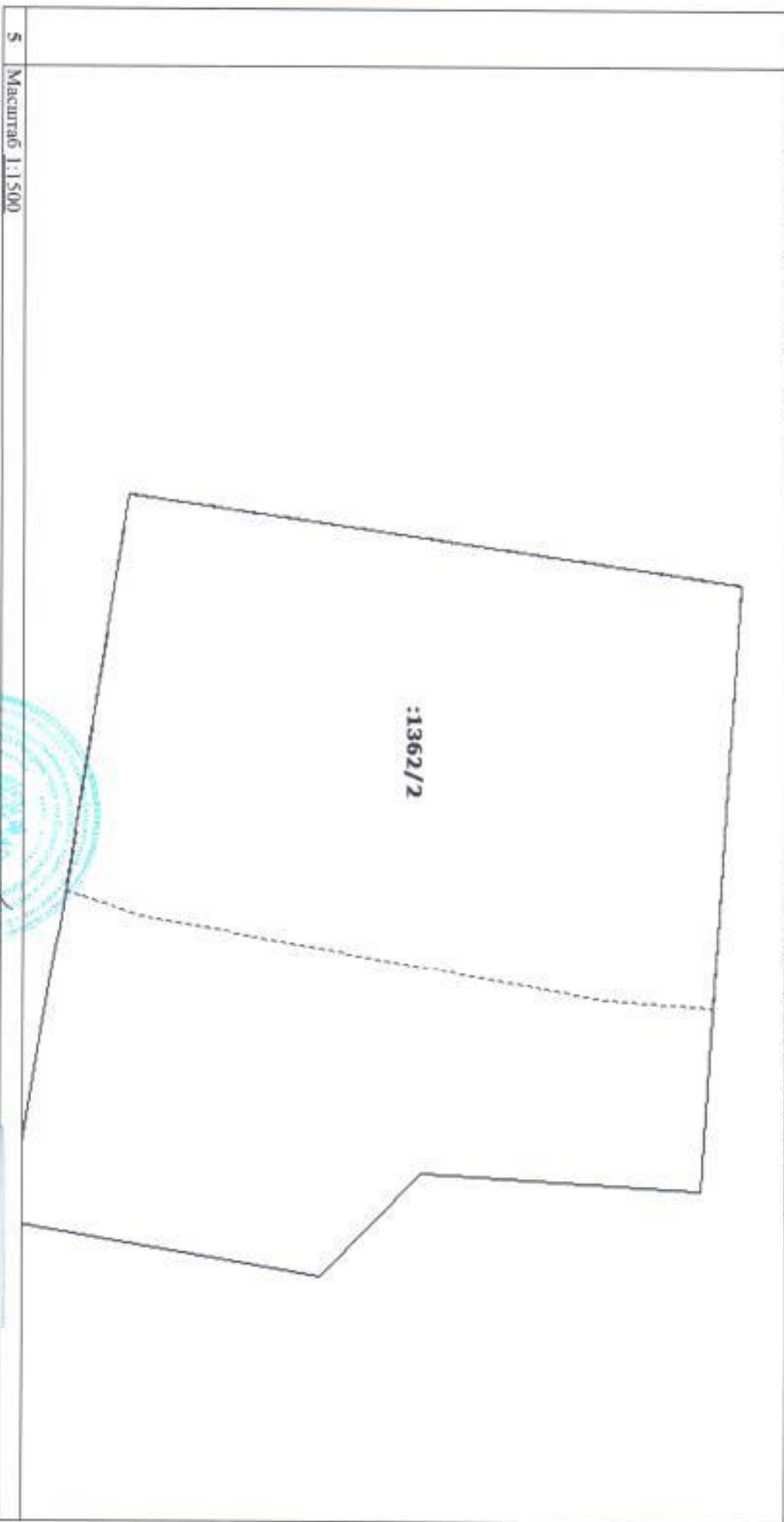
<b>ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ</b> (полное наименование должности)		<b>Фасриядинон Д.Д.</b> (инициалы, фамилия)	
--	--	--	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 63-00-102/16-665648

1	Кадастровый номер: 63-09-0303071:1362	2	Лист № 8	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63-09-0303071:1362/2			



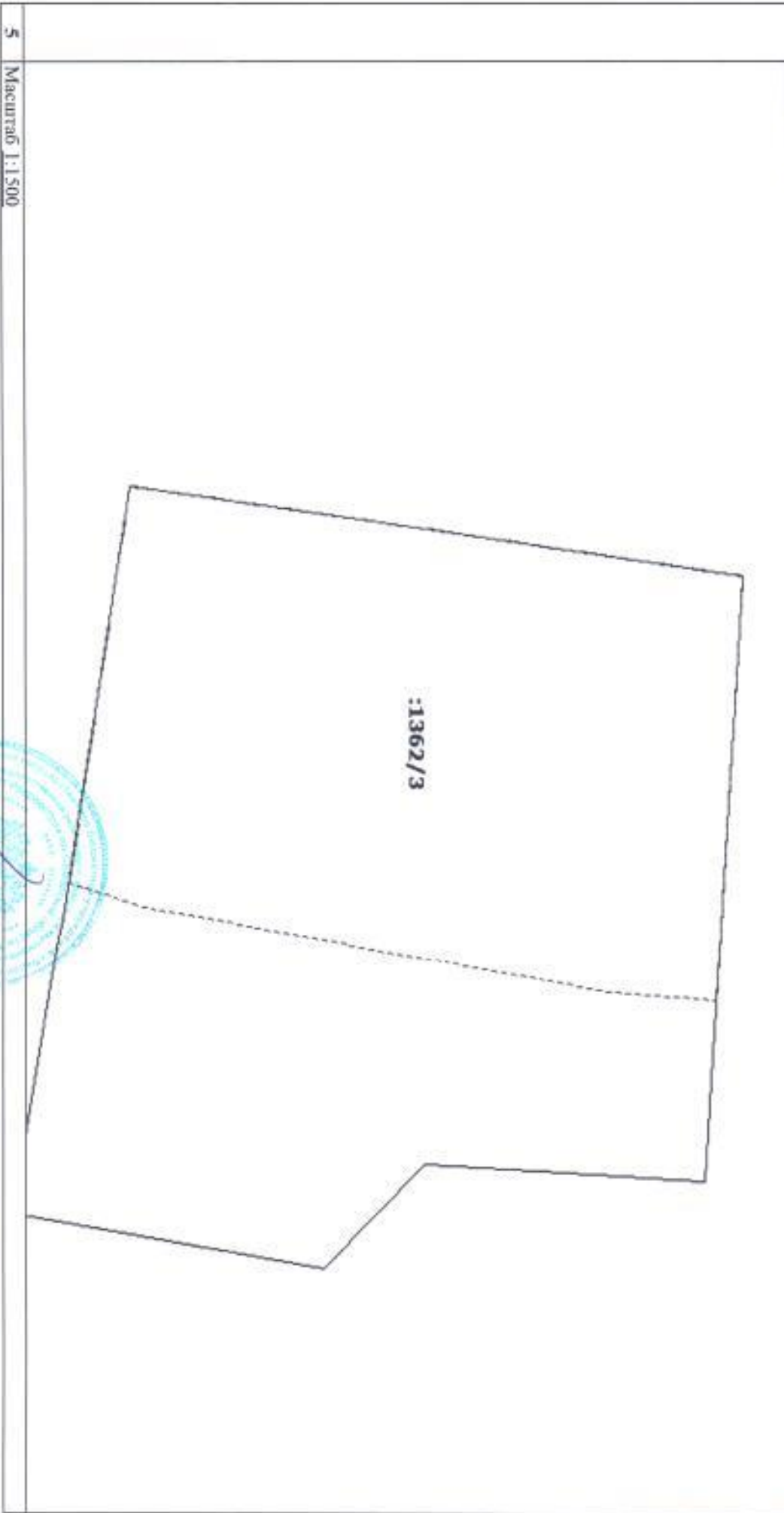
М.П. БЕЛУШИИ ТЕХНОЛОГ (полное наименование должности)		М.П. (подпись)		Факриллинова Д.А. (подпись, фамилия)	
---	--	----------------	--	--------------------------------------	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«08» августа 2016 г. № 63-00-102/16-665648

1	Кадастровый номер: 63-09:0303071:1362	2	Лист № 9	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63-09-0303071:1362/3		



ВЕЛУШИЦА ТЕХНОЛОГ		ФЕДОРУКОВА Д.А.	
(подпись, наименование должности)		(инициалы, фамилия)	
М.П.			