

Концессионное соглашение № 843-гз/1
в отношении объекта образования

г.Тольятти

«15» 08 2016 г.

Мэрия городского округа Тольятти, действующая от имени муниципального образования - городского округа Тольятти, в лице мэра городского округа Тольятти Андреева С.И., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедент, с одной стороны и Автономная некоммерческая образовательная организация средняя общеобразовательная школа «Центр Школа» в лице директора Бондаренко К.А., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.07.2016 № 2229-п/1 «О признании конкурса на право заключения концессионного соглашения несостоявшимся», постановлением мэрии городского округа Тольятти от 26.07.2016 № 2375-п/1 «О заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса», протоколом № 3 от 07.07.2016 вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по сообщению №301215/0124157/01, конкурсным предложением АНОО СОШ «ЦЕНТР ШКОЛА», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведен в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять образовательную деятельность по реализации основных общеобразовательных программ начального общего образования, основного общего образования с обеспечением углубленного изучения иностранных языков и (по решению Концессионера) среднего общего образования, дополнительных общеобразовательных программ (далее – оказание образовательных услуг) с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления образовательной деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, расположенное по адресу: Самарская область, г.Тольятти, улица Комзина, дом 2А, (далее - Объект Соглашения).

Создание Объекта Соглашения осуществляется путем выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 10 настоящего Соглашения.

Количество учебных мест в Объекте Соглашения (не менее): - 100 чел.

В целях создания Объекта Соглашения Концессионеру передается следующее муниципальное имущество (далее - имущество):

- 1) Здание (лит.А) - школа, площадь 2864,5 кв.м, кадастровый номер 63:09:0301170:888;
- 2) Здание (лит.А1) - столовая, площадь 445,8 кв.м, кадастровый номер 63:09:0301170:889;
- 3) Здание (лит А3)- гараж на 2 бокса, площадь 180,9 кв.м, кадастровый номер 63:09:0301170:890;

4) Здание (лит.А2)- овощехранилище, площадью 62,2 кв.м, кадастровый номер 63:09:0301170:887; расположенные по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, улица Комзина, дом 2А.

3. Имущество принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается следующими документами:

3.1. Здание (лит.А) - школа, площадь 2864,5 кв.м, кадастровый номер 63:09:0301170:888 (далее- школа) - Свидетельство о государственной регистрации права Серия АА 204669, выдано 28.12.2015 года.

3.2. Здание (лит.А1) - столовая, площадь 445,8 кв.м кадастровый номер 63:09:0301170:889 (далее - столовая) - Свидетельство о государственной регистрации права Серия 63-АА 870185, выдано 11.06.2003 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Самарской области «Самарская областная регистрационная палата».

3.3. Здание (лит А3)- гараж на 2 бокса, площадь 180,9 кв.м, кадастровый номер 63:09:0301170:890 (далее – гараж) - Свидетельство о государственной регистрации права Серия 63-АА 870187, выдано 11.06.2003 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Самарской области «Самарская областная регистрационная палата».

3.4. Здание (лит.А2)- овощехранилище, площадью 62,2 кв.м, кадастровый номер 63:09:0301170:887 (далее- овощехранилище) - Свидетельство о государственной регистрации права Серия 63-АА 870186, выдано 11.06.2003 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Самарской области «Самарская областная регистрационная палата».

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на имущество, составляют приложение № 5 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что имущество передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на него.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в п.3. настоящего Соглашения, а также права владения и пользования им не позднее 10 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, первоначальной и остаточной стоимости передаваемого имущества (приложение № 1 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания сторонами указанного акта приема-передачи.

Уклонение одной из сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

5. Концедент передает Концессионеру заверенные копии документов, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

6. Состав объектов имущества, их описание, техническое состояние приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения в соответствии с действующим законодательством.

8. Государственная регистрация прав и иных сведений в органе государственной регистрации осуществляется за счет Концессионера.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с момента заключения до прекращения действия настоящего Соглашения в установленном порядке.

III. Создание Объекта Соглашения

10. Концессионер обязан создать Объект Соглашения с обязательным проведением следующих мероприятий:

- капитальный ремонт зданий (школа, гараж);
- создание объекта вспомогательного назначения путем реконструкции здания (столовая) со сменой функционального назначения в здание спортивного зала для использования в образовательной деятельности или сноса здания (столовая) и строительства здания спортивного зала для использования в образовательной деятельности;
- снос здания (овощехранилище) и рекультивация земельного участка под снесенным объектом;
- благоустройство земельного участка с возведением на его территории объектов вспомогательного назначения (спортивно-оздоровительная зона, зона отдыха, хозяйственная зона) и озеленением;
- укомплектование Объекта Соглашения необходимым для осуществления предусмотренных Соглашением видов деятельности современным оборудованием, иным движимым имуществом в полном объеме;
- строительство отдельно стоящего здания с размещением в нем школьной столовой, актового зала, теплого перехода к зданию школы

11. Под реконструкцией имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, стороны понимают мероприятия по его переустройству, изменению параметров объектов, его частей, капитальному ремонту, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения, по внесению иных изменений, направленных на улучшение характеристик и эксплуатационных свойств имущества и отдельных его частей, для использования в целях оказания образовательных услуг, предусмотренных Соглашением.

Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения подлежит реконструкции и созданию в соответствии с действующими строительными, пожарными, санитарно-техническими и иными нормами и правилами, а также проектно-сметной и (или) иной документацией, составленной в установленном законом порядке.

Состав выполняемых работ определяется Концессионером самостоятельно с учетом требований настоящего Соглашения и технико-экономических показателей в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

12. В целях подготовки территории, необходимой для создания Объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионер обязан провести работы по сносу здания овощехранилища, пришедшего в негодность вследствие физического износа (84% согласно выписке из технического паспорта от 22.12.2015 года о техническом