

состоянии объекта, составленной МП "Инвентаризатор»), и выполнить мероприятия по рекультивации земельного участка под снесенным объектом.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по настоящему Соглашению третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

14. При необходимости разработки проектно-сметной документации для выполнения работ по созданию Объекта Соглашения, Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать ее с Концедентом.

Согласование проектно-сметной документации производится в письменном виде отдельно по каждому объекту имущества по мере подготовки документов.

Документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения, для осуществления в нем деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию Объекта Соглашения, а именно: принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

16. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по настоящему Соглашению путем осуществления следующих действий:

- осуществить подготовку территории, необходимой для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, а именно: обеспечить спил гнилых, сухих деревьев, обрезку деревьев, вывоз мусора после проведения указанных работ.

17. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно уведомить об этом Концедента, и на основании решения Концедента до момента вынесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию Объекта Соглашения.

18. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) его эксплуатацию, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан осуществить инвестиции в отношении Объекта Соглашения в объеме не менее 120 000 000 (Ста двадцати миллионов) рублей.

В состав инвестиций входят следующие затраты Концессионера, направленные на:

- выполнение проектных и сметных работ по созданию Объекта Соглашения;
- выполнение строительных и ремонтных работ, а также иных работ по созданию Объекта Соглашения, в соответствии с требованиями к объектам, предназначенным для оказания образовательных услуг, предусмотренных Соглашением;

- укомплектование Объектов Соглашения современным оборудованием и иным движимым имуществом в полном объеме, необходимым для оказания образовательных услуг, предусмотренных Соглашением;

- получение технических условий подключения к сетям энергоснабжения в связи с созданием Объекта Соглашения;

- снос здания овощехранилища и рекультивацию земельного участка под снесенным объектом.

Состав и размер инвестиций по каждому объекту имущества, входящему в состав Объекта Соглашения, благоустройству территории и укомплектованию объектов, согласовывается между

Концедентом и Концессионером в письменном виде путем утверждения Концедентом предоставленных Концессионером документов, необходимых для каждого вида имущества (проектно-сметная документация, техническое задание на проектирование, дефектная ведомость, объектная смета, спецификация на оборудование и другое имущество оснащения и др).

Представленные Концессионером документы должны быть рассмотрены и подписаны Концедентом в течение 14 рабочих дней с момента их предоставления. Отсутствие письменных возражений Концедента по представленным сметам до истечения срока рассмотрения, будет свидетельствовать о согласии Концедента с размером инвестиций, указанных в представленных документах.

20. Концессионер обязан обеспечить создание Объекта Соглашения, отвечающего технико-экономическим показателям, указанным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения.

21. С целью сдачи Объекта Соглашения Концеденту Концессионер обязан оформить разрешительные документы на Объект Соглашения в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

22. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения оформляется подписываемым сторонами актом выполненных работ. В процессе исполнения Соглашения стороны могут оформлять промежуточные акты о выполнении отдельных мероприятий по созданию Объекта Соглашения.

23. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

24. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельный участок, на котором располагается имущество, принадлежащее Концеденту, и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в аренду в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АЕ 399223, выданного 27.12.2010 года.

25. Описание земельного участка, в том числе кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ приведены в приложениях № 4,6 к настоящему Соглашению.

26. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании Положения о порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти, утвержденном Постановлением Мэра г.Тольятти № 94-1/п от 23.07.2004 года или иного действующего в период исполнения настоящего Соглашения нормативного документа, определяющего размер арендной платы за земельный участок.

27. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 52 настоящего Соглашения. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации.

Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется за счет Концессионера.



28. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

29. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

30. Копия документа, удостоверяющего право собственности Концедента в отношении земельного участка, передаваемого Концессионеру по договору аренды, указана в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

31. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты движимого и (или) недвижимого имущества, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, которые будут являться собственностью Концедента.

V. Владение, пользование и распоряжение Объектом Соглашения.

32. С даты подписания актов приема-передачи объектов недвижимого имущества и земельного участка Концессионер приобретает права владения и пользования имуществом и земельным участком для создания Объекта Соглашения.

С момента окончания работ по созданию Объекта Соглашения Концессионер приобретает на него право владения и пользования в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения на срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения.

33. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

34. Концессионер обязан осуществлять действия по поддержанию Объекта Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет капитальный и текущий ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения, осуществлять оснащение Объекта Соглашения всем необходимым современным оборудованием, иным движимым имуществом, нести коммунальные и эксплуатационные расходы.

35. Концессионер имеет право передавать Объект Соглашения, имущество, переданное для создания Объекта Соглашения, в пользование (в т.ч. аренду) третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 52 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных по настоящему Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц в отношении этого имущества как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц имуществом.

36. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

37. Продукция (услуги) и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

38. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

39. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения. Передаваемый

