

Концессионером Объект Соглашения должен соответствовать технико-экономическим показателям, указанным в приложении № 3 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

40. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи Объекта Соглашения.

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения одновременно с передачей этих объектов Концеденту.

41. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в случае выявления их несоответствия технико-экономическим показателям, указанным в приложении № 3 к настоящему Соглашению, при этом Концедент направляет Концессионеру мотивированный отказ от подписания акта приема-передачи с установлением срока устранения недостатков.

42. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения в сроки, указанные в пункте 55 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Объекта Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

43. Уклонение одной из Сторон от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктами 39, 40 настоящего Соглашения.

44. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

45. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются совершить действия, необходимые для прекращения указанных прав Концессионера в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия: направить уполномоченных представителей с необходимым комплектом документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером Объектами Соглашения.

## **VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

46. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения

47. Концессионер обязан осуществлять деятельность, связанную с использованием Объекта Соглашения, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего

Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, и обеспечивать:

- а) соблюдение требований к порядку осуществления этой деятельности;
- б) соблюдение требований к качеству образовательной деятельности;
- в) соблюдение требований к условиям осуществления образовательной деятельности;
- г) соблюдение иных требований.

49. Помимо деятельности, указанной в пунктах 1 настоящего Соглашения, Концессионер вправе осуществлять иную деятельность с использованием Объекта Соглашения, не запрещенную действующим законодательством, с соблюдением целевого назначения Объекта Соглашения, а именно: организация отдыха детей в каникулярное время, творческих мастерских, лингвистических центров, спортивно-оздоровительных праздников, фестивалей, конкурсов для детей, обучающих семинаров, мастер-классов, тренингов по новейшим педагогическим технологиям для учителей, воспитателей и руководителей образовательных организаций.

50. Концессионер обязан приступить к эксплуатации Объекта Соглашения и осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента создания Объекта Соглашения до окончания срока, указанного в пункте 52 настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право в целях обеспечения образовательного процесса, осуществляемого с использованием объектов недвижимого имущества, предоставленных для создания Объекта Соглашения, передать помещения второго этажа Здания (лит.А) – школа в пользование третьим лицам с целью оказания образовательных услуг по реализации образовательных программ начального общего образования, дополнительным общеобразовательным программам на период 2016-2020 учебного года.

51. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

### VIII. Сроки по настоящему Соглашению

52. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 34 (Тридцати четырех) лет.

53. Срок создания Объекта Соглашения – 4 (Четыре) года с даты подписания настоящего Соглашения.

54. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения - с момента создания Объекта Соглашения до дня прекращения настоящего Соглашения.

55. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение 10 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения.

56. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – с момента создания Объекта Соглашения до дня прекращения настоящего Соглашения.

### IX. Плата по Соглашению

57. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в виде определенных в твердой сумме платежей.

58. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере, который

определяется в соответствии с Порядком определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным Решением Думы городского округа Тольятти от 07. 10.2015 года № 823 (далее-Порядок).

Размер концессионной платы определяется сторонами дополнительным соглашением после завершения работ по созданию Объекта Соглашения, подтвержденных соответствующими документами, предусмотренными п.22 настоящего Соглашения, является фиксированным на весь период действия Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных Порядком.

59. Концессионная плата уплачивается Концессионером ежеквартально до 10 числа месяца следующего за расчетным.

Расчеты по Соглашению производятся путем перечисления суммы концессионной платы без НДС на расчетный счет Управления федерального казначейства по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) № 40101810200000010001 в Отделении Самара г.Самара, ИНН 6320001741, КПП 632431001, БИК 043601001, КБК 90311105034040000120, ОКТМО 36740000. НДС с концессионной платы уплачивается Концессионером самостоятельно на соответствующий бюджетный расчетный счет в соответствии с налоговым законодательством РФ в сроки, определённые для внесения концессионной платы.

При перечислении денежных средств в графе «Назначение платежа» обязательным является указание: «Оплата концессионной платы по концессионному соглашению № \_\_\_\_\_ за период \_\_\_\_\_».

Днем оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Концедента.

#### **Х.Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

60. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности согласно настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий согласно настоящему Соглашению.

61. Концедент (уполномоченные им органы) осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по использованию и эксплуатации Объекта Соглашения, осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

62. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ к Объекту Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

63. Стороны устанавливают следующий порядок контроля за исполнением Концессионером обязательств по созданию Объекта Соглашения:

Концессионер ежегодно не позднее первого рабочего дня марта текущего года предоставляет Концеденту следующие документы: