

Управление организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти (организатор торгов) сообщает.

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти № 1338-п/1 от 20.05.2010г. «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного: г. Тольятти, Комсомольский район, п/о Копылово, 70 м. севернее с/т Весна», проводится открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного: г. Тольятти, Комсомольский район, п/о Копылово, 70 м. севернее с/т Весна, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 63:09:0206056:8013.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 25 января 2010 г. № 63-00-102/10-16408.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения карьеров, в т.ч. карт намыв песка – складирование речного песка.

Установлены ограничения права на земельный участок в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с действующим законодательством РФ в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, а также запрет на возведение капитальных строений.

Срок аренды: 5 лет.

Время, место проведения аукциона и подведения его итогов: 16.08.2010 г. с 9.00 до 10.00 по адресу: г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 33, каб. 600.

Начальный размер арендной платы: 65 283 (Шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят три) рубля в год.

Шаг аукциона: 5% начального размера арендной платы, что составляет 3 264 (Три тысячи двести шестьдесят четыре) рубля.

Критерий выявления победителя: участник торгов, предложивший наиболее высокий размер арендной платы.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

Задаток для участия в аукционе: 20 % начального размера арендной платы, что составляет 13 056 руб. 60 коп. (Тринадцать тысяч пятьдесят шесть рублей 60 копеек) рублей, должен поступить не позднее 11.08.2010 г. на счет № 40302810300000000123 РКЦ Тольятти г. Тольятти БИК 043678000 Управления организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти ИНН 6320001741, КПП 632432009, ОКАТО 36440000000.

Договор о задатке заключается с организатором торгов до перечисления заявителем суммы задатка.

Задаток засчитывается победителю торгов в счет арендной платы.

Суммы задатков, внесенных участниками (кроме победителя), возвращаются им в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни по адресу: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 33, каб. 608 с 16.07.2010 г. по 11.08.2010 г. с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. Контактные телефоны: (8482) 63-71-59, 63-84-95, 63-87-84.

Ознакомление покупателей с информацией по предмету аукциона, в том числе с условиями договора аренды, порядком проведения аукциона производится по месту приема заявок.

А

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона: 12.08.2010 г. по адресу: г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 33, каб. 608.

Для участия в аукционе представляются следующие документы:

Юридическими лицами:

- ✓ - заявка на участие в аукционе по установленной форме (в 2-х экземплярах);
- ✓ - документ, подтверждающий факт избрания (назначения) на должность руководителя юридического лица (копия документа, заверенного печатью юридического лица);
- в случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- ✓ - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- ✓ - выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- ✓ - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

- опись документов (в 2-х экземплярах).

Индивидуальными предпринимателями:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (в 2-х экземплярах);
- паспорт (копия паспорта);
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- опись документов в 2-х экземплярах.

Физическими лицами:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (в 2-х экземплярах);
- паспорт (копия паспорта);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- опись документов (в 2-х экземплярах).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Осмотр земельного участка проводится по предварительной заявке с участием представителя организатора торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном портале мэрии городского округа Тольятти по адресу в сети «Интернет»: portal.tgl.ru раздел «Продажа муниципального имущества».

Форма бланка заявки:

Организатору торгов

(полное наименование)

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ЛИБО ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

От _____
(для юридического лица: полное наименование, ОГРН, ИНН, юридический адрес, р/с, телефон;

_____ для физического лица: Ф.И.О, адрес места жительства, реквизиты документа,

_____ удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), ИНН, л/с, телефон)

Рассмотрев извещение о проведении торгов, данные о земельном участке, предлагаемом к:
- приобретению в собственность;

Л

- приобретению права на заключение договора аренды,
(нужное подчеркнуть)

сообщаю о своем согласии принять участие в торгах по продаже земельного участка:

(основные характеристики земельного участка: местоположение, адрес, кадастровый номер (в случае, если

земельный участок прошел государственный кадастровый учет), размер земельного участка, цель использования земельного участка)

1. В случае победы на торгах принимаю на себя обязательства:

а) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;

б) перечислить на расчетный счет бюджета стоимость земельного участка, приобретаемого в собственность, в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов и договором купли-продажи;

в) перечислить на расчетный счет бюджета стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов *(нужное подчеркнуть)*;

г) подписать со своей стороны в 5-дневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов договор купли-продажи или договор аренды земельного участка установленной формы.

2. Банковские реквизиты заявителя (претендента) для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____ в

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

3. Представитель заявителя (претендента) _____
(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «__» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

4. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр для организатора торгов, 2-й экземпляр для заявителя (претендента).

5. Перечень прилагаемых документов:

Подано

Принято

(наименование, Ф.И.О. заявителя (претендента))

(организатор торгов)

(должность уполномоченного лица)

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 200 ____ г.

в ____ час. _____ мин.

М.П.

М.П.

Проект договора аренды земельного участка № _____

от _____

Мэрия городского округа Тольятти в лице руководителя управления земельных ресурсов мэрии Холназаровой Татьяны Назаровны, действующей на основании Доверенности № 66/1 от 14.01.2009 г., именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

(наименование юридического лица, ИНН, Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с *протоколом о результатах аукциона от _____* Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование (аренду), а Арендатор принимает земельный участок, предназначенный

для размещения карьеров, в т.ч. карт намыв песка-складирование речного песка
(разрешенное использование земельного участка)

с характеристиками, указанными в п. 1.2. настоящего договора, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, *сроком на 5 (пять) лет.*

Срок действия договора аренды земельного участка исчисляется с даты государственной регистрации настоящего договора аренды.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0206056:8013

1.2.2. Адрес (местоположение) земельного участка: г. Тольятти, Комсомольский район, п/о Копылово, 70 м севернее с/п Весна

1.2.3. Площадь земельного участка: 1500 кв.метров

1.2.4. Наличие и характеристика инженерных коммуникаций и сооружений, проходящих по земельному участку (связи, электроснабжения, газоснабжения, водопровода, канализации и т.д.)

1.2.5. Другие характеристики земельного участка:

(наличие водных объектов, многолетних насаждений, общераспространенных полезных ископаемых и др.)

1.2.6. В отношении настоящего земельного участка установлены следующие ограничения прав на него в виде:

Выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с действующим законодательством РФ в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, а также запрета на возведение капитальных строений

8

1.2.7. Категория земель: земли населенных пунктов

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. Размер арендной платы установлен согласно протоколу о результатах аукциона от _____ и составляет за весь срок аренды _____ (_____) рубль.
Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.
(_____ рублей)
- 2.2. Годовая арендная плата вносится арендатором равными долями ежемесячно не позднее 10 дня текущего месяца. При этом в счет арендной платы засчитывается внесенный Арендатором задаток в размере 13056 (Тринадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 60 копеек.
- 2.3. Арендная плата перечисляется на единый казначейский счет управления федерального казначейства МФ РФ по Самарской области (*Управление земельных ресурсов мэрии городского округа Тольятти*)
№ 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001
ИНН/КПП 6320001741/632432006, КБК 902 1 11 05012 04 0000 120, ОКАТО 36440368000 –
Комсомольский район.
- 2.4. В случае изменения реквизитов, указанных в п.2.3. настоящего договора, информация об этом доводится до Арендатора путем опубликования Арендодателем в газете «Городские ведомости» и размещается на официальном сайте мэрии г.о.Тольятти. С момента публикации арендатор считается уведомленным об изменении реквизитов.
- 2.5. Обязательства по внесению арендной платы считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет с реквизитами указанными в п.2.3.
- 2.7. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Самарской области либо муниципальных правовых актов городского округа, регулирующих порядок исчисления размера арендной платы за землю, а также в случае изменения арендатором фактического использования земельного участка, выявленного по результатам обследования земельного участка на предмет его функционального использования, арендодатель вправе изменить базовый размер арендной платы в одностороннем порядке, путём направления арендатору уведомления. При этом новая величина размера арендной платы за единицу площади устанавливается, в первом случае, с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов, а во втором случае, с момента выявления изменения арендатором фактического функционального использования земельного участка.
- 2.9. Неиспользование земельного участка Арендатором в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим договором, не может служить основанием для невнесения арендной платы и неисполнения возложенных на Арендатора договором обязанностей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.
- 3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.
- 3.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земли на арендованном земельном участке в результате деятельности Арендатора, в установленном законодательством порядке.

3.2. Арендодатель обязан:

- 3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную или иную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора или действующему законодательству РФ, а также делает невозможным надлежащее исполнение настоящего договора.
- 3.2.3. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи, подписанному сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- 4.1.1. Самостоятельно распоряжаться объектом временного использования размещенными на участке в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором..
- 4.1.2. На заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами при прочих равных условиях, по истечении срока договора и при исполнении надлежащим образом своих обязанностей по нему.

4.2. Арендатор обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора аренды.

- 4.2.2. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием и условиями настоящего договора только с момента заключения настоящего Договора.
- 4.2.3. Своевременно и в соответствии с Договором производить расчет и вносить арендную плату.
- 4.2.4. За свой счет в трехмесячный срок с момента получения в мэрии г.о.Тольятти согласованного в установленном порядке проекта договора аренды (подписания дополнительных соглашений к настоящему договору) обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка (дополнительных соглашений к нему) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 4.2.5. Не приступать к использованию земельного участка до подписания акта приема-передачи земельного участка, а в случае заключения договора аренды земельного участка сроком более одного года, до его государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 4.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации существующих подземных и наземных коммуникаций, инженерных сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных в границах арендуемого земельного участка, и обеспечить доступ к ним с целью их ремонта и обслуживания.
- 4.2.7. Не совершать и не допускать действий, в т.ч. действий третьих лиц, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а также к его загрязнению (захламлению, заражению).
- 4.2.8. Обеспечить Арендодателю, а также государственным и муниципальным органам, осуществляющим контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок.
- 4.2.9. Не препятствовать юридическим и физическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти в предусмотренных законодательством случаях) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные работы и другие исследования и изыскания.
- 4.2.10. Не менее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок, направив соответствующее заявление Арендодателю, либо передать по окончании срока действия договора в течении 3 дней земельный участок Арендодателю в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с регламентом градостроительной зоны, по подписанному сторонами акту приема-передачи (возврата).
- 4.2.11. Обеспечить уборку и санитарное содержание в пределах границ арендованного земельного участка.
- 4.2.12. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе сдавать земельные участки в субаренду, отдавать арендные права в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества и общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без письменного согласия Арендодателя.
- 4.2.13. Не возводить объекты недвижимого имущества (капитальные строения). А также не производить какие-либо строительные работы без соответствующего разрешения, полученного от уполномоченного органа в установленном законом порядке.
- 4.2.14. В случае изменений исполнительного органа, организационно правовой формы юридического лица Арендатор обязан в течение 10 дней сообщить об этих изменениях путем направления Арендодателю письменного уведомления с приложением выписки из налогового органа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 5.1. Арендодатель предъявляет Арендатору штраф за ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренной п.п. 4.2.4-4.2.13, 8.4 настоящего договора в размере 10 % от годовой арендной платы.
- 5.2. Штраф, предусмотренный за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных п. 4.2.4-4.2.13 настоящего договора, взимается за неисполнение каждого пункта в отдельности.
- 5.3. В случае, если срок договора аренды земельного участка менее 1 года, размер штрафа или пени рассчитывается из размера арендной платы за весь срок действия договора.
- 5.4. В случае неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные условиями настоящего договора, Арендодатель начисляет пени в размере 0,03 % за каждый день просрочки от суммы задолженности.
- 5.5. Применение мер ответственности не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений.
- 5.6. За несоблюдение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Расторжение Договора возможно по соглашению сторон или по решению суда в соответствии с нормами действующего законодательства.
- 6.2. За нарушение Арендатором условий настоящего Договора Арендодатель вправе потребовать его досрочного расторжения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 6.3 Досрочное расторжение Договора возможно в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства как: пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и иные обстоятельства, признаваемые форс-мажорными в соответствии с действующим законодательством, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые документы для заключения договора аренды, и, что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.2. Все споры, возникшие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

8.3. Изменение разрешенного использования земельного участка производится при условии согласия Арендодателя.

8.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае, все извещения, повестки и другие документы считаются врученными.

8.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8.6. Земельный участок, характеристики которого указаны в п.1.2. настоящего Договора, подлежит передаче Арендодателем Арендатору на основании подписанного сторонами акта приема-передачи земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.7. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.8. Приложениями к настоящему договору и его неотъемлемыми частями являются:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- акт приема-передачи земельного участка.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. АДРЕС АРЕНДОДАТЕЛЯ: Мэрия г.о.Тольятти, 445011, г.Тольятти, пл.Свободы, 4, ИНН 6320001741, ОГРН 1036301078054, ОКПО 04031374, ОКОНХ 97610, ОКАТО 36440373000, ОКОГУ 31100, БИК 043678000, КПП 632001001

Управление земельных ресурсов Мэрии : 445035, г. Тольятти, ул. Комсомольская, 88, каб. 22, т. 262085, т. 36 78 93.

9.2. АДРЕС АРЕНДАТОРА:

Арендодатель

Арендатор

Руководитель

Управления земельных ресурсов мэрии

Холназарова Т.Н.

М.П.

М.П.

(подпись)

(подпись)

Отметка о государственной регистрации:

Акт приема-передачи земельного участка

к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

г. Тольятти

от _____

А

Мэрия городского округа Тольятти в лице руководителя управления земельных ресурсов мэрии Холназаровой Татьяны Назаровны, действующей на основании Доверенности № 66/1 от 14.01.2009 г., именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии и во исполнение договора аренды земельного участка № _____ от _____ передал Арендатору в аренду земельный участок с характеристиками, указанными в п. 1.2. договора аренды, а Арендатор принял от Арендодателя данный земельный участок.

2. У Арендатора к Арендодателю претензий по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок для его использования в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным договором аренды земельного участка, пригоден.

3. Ограничений в использовании земельного участка и обременений прав, кроме указанных в пункте 1.2.6. договора аренды, не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Адрес Арендодателя: Мэрия г.о.Тольятти, 445011, г.Тольятти, пл.Свободы, 4, ИНН 6320001741, ОГРН 1036301078054, ОКПО 04031374, ОКОНХ 97610, ОКАТО 36440373000, ОКОГУ 31100, БИК 043678000, КПП 632001001

Управление земельных ресурсов Мэрии : 445035, г. Тольятти, ул. Комсомольская, 88, каб. 22, т. 26-20-85, т. 367893.

6. Адрес Арендатора:

Арендодатель

Арендатор

Руководитель

Управления земельных ресурсов мэрии

М.П.

Холназарова Т.Н.

М.П.

(подпись)

(подпись)

4