

10.06.22 № 6836

на № 177/5.1-1 от 01.06.2022г.

на № 172/5.1-1 от 01.06.2022г.

Руководителю управления
муниципальных услуг и
мониторинга градостроительной
деятельности администрации
г.о. Тольятти
В. В. Рябову
445017, РФ, Самарская область,
г. Тольятти, ул. Победы, 52
тел. 54-44-33 доб. 3574

О выдаче технических условий

Уважаемый Виталий Витальевич!

На Ваши запросы о предоставлении информации о технических условиях подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения объектов, расположенных на земельных участках с разрешенным использованием – введение садоводства (13.2) (СХ-1, зона садоводства и огородничества), находящегося по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Ингельберга, з.у. 0201063/2 и 0201063/6 ($S_{з.у.} = 689,0$ кв.м, 380,0 кв.м, с кадастровыми номерами 63:09:0201063:2306, 63:09:0201063:2338), сообщая следующее.

Особенностью существующей системы водоснабжения в мкр. Федоровке является невозможность равномерного распределения воды между потребителями мкр. Федоровка из-за сложного рельефа местности с большими перепадами высот между скважинами и конечными потребителями (восточной и северной частью микрорайона). Как пример: максимальная разница высотного расположения потребителей по абсолютным отметкам (между восточной частью улицы Кооперативной и южной частью улиц Ингельберга и 2-ой Линейной) составляет около 40 метров. Поэтому, в часы максимального водопотребления (в поливной период), вода интенсивно разбирается в южной и средне расположенных частях мкр. Федоровка и поступает потребителям восточной части микрорайона с меньшим напором.

Как показало гидравлическое моделирование существующей системы водоснабжения, решение проблемы по равномерному распределению воды между потребителями мкр. Федоровка возможно за счет разбивки водопроводных сетей микрорайона на отдельные зоны водопотребления по напору с установкой регулирующих устройств между зонами. Но для этого потребуются выполнение проектных и строительно-монтажных работ по реконструкции существующих сетей и сооружений водоснабжения, а так же строительство новых сетей и сооружений в северной и восточной частях микрорайона. Без выполнения указанных мероприятий возможность подключения объектов капитального

строительства отсутствует. При этом источник финансирования для выполнения вышеуказанных мероприятий так же отсутствует.

В адрес Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области был направлен запрос №2281 от 18.03.2019, а так же повторный запрос №5733 от 31.07.2019 с просьбой о согласовании включения в инвестиционную программу ООО «Волжские коммунальные системы» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения коттеджной застройки в северо-западной части п. Федоровка, с учетом затрат на их реализацию при установлении тарифов на водоснабжение для ООО «Волжские коммунальные системы» на очередной период регулирования. Так как включение данных мероприятий в инвестиционную программу ООО «Волжские коммунальные системы» за счет тарифных источников привело бы в тот период к росту тарифа для потребителей на 18,7% (что значительно выше предельного уровня роста тарифа для населения), министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области в своем ответе № 15/5808 от 12.08.2019 рекомендовало направить указанную информацию в администрацию городского округа Тольятти, что и было выполнено.

В ответе заместителя мэра сообщалось, что администрация г.о. Тольятти готова рассмотреть вопрос об определении источника финансирования для выполнения вышеуказанных мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения к централизованной системе водоснабжения на территории п. Федоровка после утверждения администрацией г.о. Тольятти проекта планировки территории мкр. Федоровка (см. Приложение). В настоящее время данный проект находится в стадии подготовки, заказчик работ – администрация г.о. Тольятти.

В связи с вышеизложенным в настоящее время возможность подключения объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0201063:2306, 63:09:0201063:2338, имеющих адрес: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, Комсомольский район, ул. Ингельберга, з.у. 0201063/2 и 0201063/6 отсутствует. Рассмотрение вопроса подключения новых объектов, в том числе вышеуказанного объекта на территории мкр. Федоровка, будет возобновлено после утверждения городом документации по планировке территории мкр. Федоровка, определения источника финансирования и решения вопроса реализации мероприятий по реконструкции существующей системы водоснабжения мкр. Федоровка.

Приложение: Копия письма исх.9547/4 от 29.4.10.2019г. – на 1л. в 1 экз.

Исполнительный директор



А.Г. Бадьянов

