

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443001, г. Самара, ул. Самарская, 203 Б, тел. (846)207-55-15, факс (846)226-55-26

<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: info@samara.arbitr.ru**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

06 сентября 2021 года

Дело № А55-30420/2019

Арбитражный суд Самарской области

в составе судьи Белоконовой И.С.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Вашкевичем В.В.,

рассмотрев в судебном заседании 06.09.2021 Администрации г.о. Тольятти (вх.151949 от 07.06.2021) о включении требований в реестр требований кредиторов,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Амирова Агабала Сатдара оглы, ИНН 632123045970, Россия 445051, г. Тольятти, Самарская область, пр-кт Степана Разина д. 59, кв. 229 и приложенными к заявлению документами,

при участии в заседании

от заявителя – не явился, извещен,

от арбитражного управляющего – не явился, извещен,

от должника – не явился, извещен,

от иных лиц - не явились, извещен.

Установил:

ФНС России обратилась в суд с заявлением о признании гражданина Агабалы Сатдары оглы Амирова несостоятельным (банкротом), мотивируя заявленные требования неисполнения должником требования кредитора по обязательным платежам в размере 816206 руб. 15 коп.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 06.02.2020 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 04.05.2021 должник признан несостоятельным банкротом, в отношении него введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утвержден Царёв Олег Николаевич, член ААУ «ЦФОП АПК».

Администрация г.о. Тольятти обратилась в арбитражный суд с заявлением, в котором просит включить в реестр требований кредиторов требование в размере в размере 689 088,65 руб., в том числе 258 594,04 руб. арендная плата (основной долг), 211 417,17 руб. пени, 191 312,22 руб. неосновательное обогащение (основной долг), 27 765,22 руб. проценты за пользование чужими денежными средствами в состав требований кредиторов третьей очереди.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 15.06.2021 заявление принято к производству.

В судебное заседание финансовой управляющий не явился, в материалы дела представил письменный отзыв, в котором не возражал относительно заявленных требований.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при неявке в судебное заседание лиц, участвующих в деле и надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, суд рассматривает дело в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд находит заявление о включении требования в реестр требований кредиторов подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" рассматриваются арбитражным

судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии со статьей 2 ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)" конкурсные кредиторы - кредиторы по денежным обязательствам (за исключением уполномоченных органов, граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, морального вреда, имеет обязательства по выплате компенсации сверх возмещения вреда, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, вознаграждения авторам результатов интеллектуальной деятельности, а также учредителей (участников) должника по обязательствам, вытекающим из такого участия).

Денежное обязательство - обязанность должника уплатить кредитору определенную денежную сумму по гражданско-правовой сделке и (или) иному предусмотренному Гражданским кодексом Российской Федерации, бюджетным законодательством Российской Федерации основанию.

Согласно Закона о банкротстве, размер денежных обязательств по требованиям кредиторов считается установленным, если он подтвержден вступившим в законную силу решением суда или документами, свидетельствующими о признании должником этих требований, а также в иных случаях, предусмотренных указанным Федеральным законом.

Согласно п. 4 ст. 213.24 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в ходе процедуры реализации имущества гражданина требования конкурсных кредиторов и уполномоченного органа подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 100 настоящего Федерального закона. Пропущенный кредитором по уважительной причине срок закрытия реестра может быть восстановлен арбитражным судом.

В силу п.1 ст.100 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в любой момент в ходе внешнего управления. Указанные требования направляются в арбитражный суд и внешнему управляющему с приложением судебного акта или иных подтверждающих обоснованность указанных требований документов. Указанные требования включаются внешним управляющим или реестродержателем в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

Возражения относительно требований кредиторов могут быть предъявлены в арбитражный суд внешним управляющим, представителем учредителей (участников) должника или представителем собственника имущества должника - унитарного предприятия, а также кредиторами, требования которых включены в реестр требований кредиторов. Такие возражения предъявляются в течение тридцати дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о получении требований соответствующего кредитора. Лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе заявлять о пропуске срока исковой давности по предъявленным к должнику требованиям кредиторов (п.3 ст. 100 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)").

В соответствии с процессуальными правилами доказывания (статьи 65, 68 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации) заявитель обязан доказать допустимыми доказательствами правомерность своих требований, вытекающих из неисполнения другой стороной ее обязательств.

Из материалов дела следует, что должник имеет неисполненные денежные обязательства перед Администрации г.о. Тольятти, наличие которых подтверждается следующим.

Между мэрией городского округа Тольятти и Амировым А.С.о заключены следующие договора аренды земельных участков:

1) №2465 от 03.12.2005 г., согласно условиям которого в аренду передан земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101153:0018, площадью 195 кв.м., под реконструкцию и дальнейшую эксплуатацию объекта временного использования-павильона модульного типа-кафе, по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, 16 квартал, по ул. Автостроителей;

2) №540 от 24.09.2002 г., согласно условиям которого в аренду передан земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103016:030, площадью* 1 106 кв.м., для дальнейшей

эксплуатации объекта временного использования-^ станции технического обслуживания модульного павильона, по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, напротив 1 квартала;

20.03.2017 г. Мэрия городского округа Тольятти переименована в Администрацию городского округа Тольятти.

В связи с изменением наименования Мэрии городского округа Тольятти на Администрацию городского округа Тольятти надлежащим заявителем (кредитором) является Администрация городского округа Тольятти.

В силу ст. ст. 606, 611, 614 ГК РФ обязанность арендодателя по отношению к арендатору состоит в предоставлении последнему имущества в пользование, а обязанность арендатора - во внесении платежей за пользование этим имуществом.

В соответствии со ст. ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Согласно п. 1 ст. 614 ГК Российской Федерации арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

На земельном участке с кадастровым номером 63:09:0000000:9069 с местонахождением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, от Южного шоссе до ул. Свердлова - ул. 40 лет Победы, западнее кварталов 19,16,14 на участке от улицы 70 лет Октября до ул. Дзержинского расположен следующий объект недвижимого имущества: - павильон площадью 333,15 кв.м., два навеса общей площадью 176,8 кв.м. вышеуказанные строения в ЕГРН не числятся.

Согласно Акту № 4-14 от 15.01.2021 г. по результатам проведения, мероприятия по контролю установлено, что ИП Амиров А.М.С.о самовольно, без правоустанавливающих документов, использует земельный участок площадью 650 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, от Южного шоссе до ул. Свердлова - ул. 40 лет Победы, западнее кварталов 19,16,14 на участке от улицы 70 лет Октября до ул. Дзержинского путем размещения на нем павильон тшощадью 333,15 кв.м., двух навесов общей площадью 176,8 кв.м. (предположительно используются как кафе).

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0000000:9069 с местонахождением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, от Южного шоссе до ул. Свердлова - ул. 40 лет Победы, западнее кварталов 19,16,14 на участке от улицы 70 лет Октября до ул. Дзержинского относится к землям населенных пунктов, с муниципальной формой собственности.

За период с 27.03.2015 г. по 06.02.2020 г. у ИП Амирова А.С.о перед Администрацией г.о. Тольятти образовалась задолженность за фактическое пользование земельным участком в общем размере 219 077,44 руб.

Согласно пп. 7 п. 1 ст. 1 ЗК РФ любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (платность использования земли).-

В соответствии с п.1 ст. 65 ЗК РФ формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Ввиду отсутствия вещного права на земельный участок, единственным для должника вариантом оплаты за пользование земельным участком является внесение арендной платы.

В соответствии с п. 1 ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 названного Кодекса.

В силу ст. ст. 1102, 1105, 1107 ГК РФ имеющее место фактическое пользование должником земельным участком и подлежит оплате в размере арендных платежей.

В нарушение указанных норм права и условий Договоров Амиров А.С.о не выполнял надлежащим образом обязательства по договорам аренды, в части полного и своевременного

внесения арендной платы за пользование земельным участком, не вносил плату за неосновательное обогащение земельным участком, в связи с чем у него образовалась задолженность перед бюджетом городского округа в размере 689 088,65 руб.

Согласно расчету задолженности от 15.05.2021 г. к Договору аренды земельного участка №2465 от 03.12.2005 г. за период с 01.07.2013 г. по 31.12.2019 г. основной долг составил 196 098,12 руб., пени - 87 782,87 руб., в частности:

- за период с 01.07.2013 г. по 30.06.2019 г. Решением Арбитражного суда Самарской области от 22.01.2020 г. по делу №А55-24444/2019 с Амирова А.С.о. в пользу Администрации г.о. Тольятти взысканы денежные средства в общем размере 198 956,08 руб., в том числе арендная плата в размере 166 155,63 руб. и пени - 32 800,45 руб.

Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.03.2021 г. по делу №А55-24444/2019 Решение Арбитражного суда Самарской области от 22.01.2020 г. по делу №А55-24444/2019 оставлено без изменения и вступило в законную силу.

Постановлением Арбитражного суда Самарской области от 19.06.2020 г. по делу №А55-24444/2019 Решение Арбитражного суда Самарской области от 22.01.2020 г. по делу №А55-24444/2019 Постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.03.2021 г. по делу №А55-24444/2019 оставлены без изменения.

Вышеуказанное решение вступило в законную силу 18.03.2020 г. Арбитражным судом Самарской области 24.04.2020 г. выдан исполнительный лист серии ФС№ 031826132.

Письмом (исх.№1214/4.1 от 15.05.2020 г.) исполнительный лист серии ФС № 031826132 направлен на принудительное исполнение в ПАО «МТС-БАНК».

В связи с отсутствием исполнения Решения Арбитражного суда Самарской области от 22.01.2020 г. по делу №А55-24444/2019 исполнительный лист серии ФСА № 03182613 Письмом (исх.№111/4.1 от 18.01.2021 г.) направлен на принудительное исполнение в ОСП Автозаводского района №1 г. Тольятти.

Постановление ОСП Автозаводского района №1 г. Тольятти от 02.02.2021 г. взыскателю Администрации г.о. Тольятти отказано в возбуждении исполнительного производства в связи с отсутствием в исполнительном листе серии ФС № 031826132 даты и места рождения должника.

04.05.2021 г. Администрация г.о. Тольятти обратилась в Арбитражный суд Самарской области с Заявлением (исх. 2166/4.2) об исправлении описки/опечатки в исполнительном листе.

По настоящее время описка/опечатка допущенная в исполнительном листе серии ФС № 031826132 Арбитражным судом Самарской области не исправлена, задолженность, установленная Решением Арбитражного суда Самарской области от 22.01.2020 г. по делу №А55-24444/2019 Амировым А.С.о не погашена.

- за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. начислена арендная плата в размере 29 942,49 руб., и пени - 54 974,42 руб., данная задолженность не погашена.

Согласно расчету задолженности от 15.05.2021 г. к договору аренды земельного участка №540 от 24.09.2002 за период с 01.04.2011 по 31.12.2015 основной долг основной долг составил 62 495,92 руб., пени -123 634,30 руб., а всего 186 130,22 руб.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 13.04.2017 г, по делу №А55-26288/2015 с Амирова А.С.о. в пользу Администрации г.о. Тольятти взысканы денежные средства в общем размере 397 130,22 руб., в том числе арендная плата в размере 255 495,92 руб. и пени -123 634,30 руб. Вышеуказанное решение вступило в законную силу 16.05.2017 г. Арбитражным судом Самарской области 11.07.2017 г. выдан исполнительный лист серии ФС № 014479996. Письмом (исх.№23 77/4.1 от 03.08.2017 г.) исполнительный лист серии ФС № 014479996 направлен на принудительное исполнение в ОСП Автозаводского района №1 г. Тольятти.

На основании исполнительного листа серии ФС № 014479996 14.08.2017 г. возбуждено исполнительное производство №85270/17/63028-ИП. Исполнительное производство №85270/17/63028-ИП 12.05.2021 г. окончено в соответствии с п.7 ч.1 ст. 47 ФЗ «Об исполнительном производстве».

По настоящее время решение Арбитражного суда Самарской области от 13.04.2017 г. по

делу №А55-26288/2015 исполнено в размер 193 000,00 руб. (основной долг), задолженность в полном объеме не погашена.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 24.01.2020 г. по делу №А55-31289/2019 с Амирова А.С.о. в пользу Администрации г.о. Тольятти взысканы денежные средства в общем размере 206 568,18 руб., в том числе неосновательное в размере 179 868,58 руб. и проценты за пользование чужими денежными средствами -26 699,60 руб. Вышеуказанное решение вступило в законную силу 26.02.2020 г. Арбитражным судом Самарской области 14.04.2020 г. выдан исполнительный лист серии ФС№ 031825258. Письмом (исх.№3636/4.1 от 17.12.2020 г.) исполнительный лист серии ФС № 031825258 направлен на принудительное исполнение в ОСП Автозаводского района №1 г. Тольятти.

На основании исполнительного листа серии ФС № 031825258 26.01.2021 г. возбуждено исполнительное производство №6732/21/63028-ИП. Исполнительное производство №6732/21/63028-ИП 26.01.2021 г. не окончено и не прекращено.

По настоящее время решение Арбитражного суда Самарской области от 24.01.2020 г. по делу №А55-31289/2019 исполнено в размер 150,82 руб. (основной долг), задолженность в полном объеме не погашена. Согласно расчету от 28.05.2021 г. плата за фактическое пользование земельным участком за период с 16.01.2019 г. по 06.02.2020 г. составляет 11 594,46 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 01.02.2019 г. по 28.04.2020 г. -1 065,62 руб., а всего 12 660,08 руб.

В силу положений ст.ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от их исполнения недопустим.

Таким образом, по состоянию на дату введения первой процедуры в деле о банкротстве сумма задолженности Амирова Агабала Сатдара оглы составила 689 088,65 рублей.

В силу части 1 статьи 64, статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения лиц, участвующих в деле, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, на основании представленных доказательств.

Согласно пункту 1 статьи 63 Закона о банкротстве кредитор вправе предъявить свои требования к должнику в порядке, установленном настоящим федеральным законом.

Принимая во внимание своевременность обращения Администрации г.о. Тольятти в арбитражный суд с настоящим требованием, а также то, что требование кредитора не является текущим и подтверждено имеющимися в материалах дела документами, суд приходит к выводу, что настоящее требование подлежит установлению и включению в третью очередь реестра требований кредиторов должника.

Руководствуясь ст. 184, 185, 188 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 100 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление Администрации г.о. Тольятти о включении требований в реестр требований кредиторов удовлетворить.

Включить в состав реестра требований кредиторов третьей очереди Амирова Агабала Сатдара оглы требование Администрации г.о. Тольятти в сумме в размере 689 088,65 руб., в том числе 258 594,04 руб. арендная плата (основной долг), 211 417,17 руб. пени, 191 312,22 руб. неосновательное обогащение (основной долг), 27 765,22 руб. проценты за пользование чужими денежными средствами в состав требований кредиторов третьей очереди.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, в течении десяти дней, с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента И.С. Белоконева

Дата 24.02.2021 11:09:42

Кому выдана Белоконева Ирина Сергеевна