



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846)207-55-15, факс (846)226-55-26
<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: info@samara.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

16 июля 2019 года

Дело А55-941/2019

г. Самара

Резолютивная часть определения оглашена 11 июля 2019 года.

Судья Арбитражного суда Самарской области Серебрякова О.И.

при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи помощником судьи Галимовой А.Д.

рассмотрев в судебном заседании 11 июля 2019 года заявление Администрации городского округа Тольятти о включении в реестр требований кредиторов вх.№107956 от 10.06.2019,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью "Промжилстрой" (ИНН 6323058961, ОГРН 1026302000350), 445000, г. Тольятти, Самарская область, ул. Индустриальная д. 8, офис 2,

при участии:

от заявителя – Политова Е.В., представитель по доверенности от 07.12.2018,

временный управляющий Заряев И.Г., лично,

от ФНС России – Лисенков С.В., представитель по доверенности от 17.05.2019,

установил:

Определением Арбитражного суда Самарской области от 21.01.2019 возбуждено производство по делу №А55-941/2019 о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Промжилстрой», привлечены к рассмотрению заявления в порядке статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации - ООО «Рассвет» в лице конкурсного управляющего Морозовой Ангелины Юрьевны, ООО «Искра».

Определением Арбитражного суда Самарской области от 29.04.2019 введена в отношении общества с ограниченной ответственностью "Промжилстрой" (ИНН 6323058961, ОГРН 1026302000350), 445000, г. Тольятти, Самарская область, ул.

Индустриальная д. 8, офис 2 процедура наблюдения. Временным управляющим Обществом с ограниченной ответственностью «Промжилстрой» утвержден Заряев Иван Григорьевич, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Объявление в газете Коммерсантъ о введении в отношении должника соответствующей процедуры опубликовано 18.05.2019 №84.

Администрация городского округа Тольятти обратилась в суд с заявлением о включении в реестр требований кредиторов должника - общества с ограниченной ответственностью "Промжилстрой" в общем размере 575 102, 06 руб., в том числе: 569 897, 35 руб. – задолженность по арендной плате, 5 204, 71 руб. – пени, в состав требований кредиторов третьей очереди.

Представитель заявителя требования поддержала в полном объеме.

Должник в судебное заседание не явился, отзыв на заявление не представил, судом в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации извещен надлежащим образом.

Временный управляющий Заряев И.Г. пояснил о необходимости представления в материалы дела доказательств (платежных документов), подтверждающих доказательства частичной оплаты задолженности.

Заявитель подтверждает частичную оплату задолженности, не заявляет требования в размере оплаченном.

При этом, временный управляющий не лишен права исключения требования в размере погашенном, в случае выяснения обстоятельств, позволяющих установить, что размер требований кредитора отличен от размера заявленных требований, в соответствии с положениями статьи 16 Закона о банкротстве.

Представитель ФНС России мотивированных возражений относительно заявленных требований не высказал.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации данное судебное заседание рассмотрено в отсутствие должника, по имеющимся в деле доказательствам.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд установил.

С заявлением о включении требований в реестр требований кредиторов заявитель обратился в арбитражный суд 10.06.2019 года, нарочно.

Поскольку требование кредитора о включении в реестр требований кредиторов, подано в срок, установленный для процедуры наблюдения, заявленные требования рассматриваются в порядке статьи 71 Закона о банкротстве.

В силу статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Установление требований кредиторов осуществляется арбитражным судом в соответствии с порядком, установленным статьями 71 и 100 Закона о банкротстве, в зависимости от процедуры банкротства, введенной в отношении должника.

В силу части 1 статьи 71 Закона о банкротстве для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения. Указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований. Требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда.

Возражения относительно требований кредиторов могут быть предъявлены в арбитражный суд не позднее чем через пятнадцать дней со дня истечения срока для предъявления требований кредиторов должником, временным управляющим, кредиторами, предъявившими требования к должнику, представителем учредителей (участников) должника или представителем собственника имущества должника - унитарного предприятия (часть 2 статьи 71 Закона о банкротстве).

Закон о банкротстве возлагает на арбитражный суд обязанность проверить обоснованность требований кредиторов с учетом возражений, поступивших относительно этих требований. Отсутствие возражений лиц, указанных в части 2 статьи 71 Закона о банкротстве, на включение заявленных требований кредиторов в реестр не освобождает арбитражный суд от проверки обоснованности этих требований.

В соответствии с процессуальными правилами доказывания (статьи 65, 68 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации) заявитель обязан доказать допустимыми доказательствами правомерность своих требований, вытекающих из неисполнения другой стороной ее обязательств.

Требование кредитора к должнику подтверждено вступившими в законную силу судебными актами:

-решением Арбитражного суда Самарской области от 04.10.2017 по делу №А55-21299/2017 в виде резолютивной части в порядке ч. 1 ст. 229 АПК РФ, в соответствии с которым взыскано с Общества с ограниченной ответственностью "Промжилстрой", в пользу Администрации городского округа Тольятти, 418 730 руб. 88 коп., в том числе

основной долг по договору аренды земельного участка №465 от 22.07.2002 за период с 22.04.2016 по 30.04.2017 в сумме 417 603 руб. 35 коп., пени за период с 11.04.2017 по 19.04.2017 в сумме 1 127 руб. 53 коп.; должником частично погашена задолженность в размере 38 997, 25 руб., при этом неисполненная часть обязательств составляет в общем размере 379 733, 63 руб., в том числе: 378 606, 10 руб. – задолженность по арендной плате, 1 127, 53 руб. – пени;

-решением Арбитражного суда Самарской области в виде резолютивной части в порядке ч. 1 ст. 229 АПК РФ от 28.12.2017 по делу №А55-30228/2017, в соответствии с которым взыскано с Общества с ограниченной ответственностью "Промжилстрой", в пользу Администрации городского округа Тольятти, 104 132руб. 13коп., в том числе задолженность по арендной плате за период с 01.05.2017 по 31.07.2017 в сумме 102 916руб. 93коп. и неустойка за период с 11.05.2017 по 20.07.2017 в сумме 1 215руб. 20коп., на основании договора аренды земельного участка № 465 от 22.07.2002;

-решением Арбитражного суда Самарской области в виде резолютивной части от 13.07.2018 по делу №А55-14208/2018, в соответствии с которым взыскана с Общества с ограниченной ответственностью "Промжилстрой" в пользу Администрации городского округа Тольятти задолженность по арендной плате по договору аренды земельного участка от 22.07.2002 №465 за период с 01.08.2017 по 18.10.2017 в сумме 88 374 руб. 32 коп., пени за период с 11.08.2017 по 22.12.2017 в сумме 2 861 руб. 98 коп.

Должником обязанность по уплате задолженности не исполнена.

Обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным актом арбитражного суда по ранее рассмотренному делу, не доказываются вновь при рассмотрении арбитражным судом другого дела, в котором участвуют те же лица (п.2 ст.69 АПК РФ).

Оценив доказательства, имеющиеся в материалах дела, в порядке, предусмотренном статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд находит требование кредитора обоснованными и подлежащими включению в реестр требований кредиторов должника в состав требований кредиторов третьей очереди в силу статей 4, 100 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь ст. ст. 156, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 4, 32, 71 Федерального Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)»

О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление Администрации городского округа Тольятти о включении в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью "Промжилстрой" удовлетворить.

Включить требование кредитора Администрации городского округа Тольятти в общем размере 575 102, 06 руб., в том числе: 569 897, 35 руб. – задолженность по арендной плате, 5 204, 71 руб. – пени, в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью "Промжилстрой", в состав требований кредиторов третьей очереди.

Определение вступает в силу немедленно и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, со дня его вынесения в течение 10 рабочих дней с направлением апелляционной жалобы через арбитражный суд Самарской области.

Судья _____ / О.И. Серебрякова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 30.05.2019 11:13:06
Кому выдана Серебрякова Ольга Ивановна