

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89,
факс (347) 272-27-40, сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>
сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о включении в реестр требований кредиторов**

г. Уфа

Дело № А07-22065/2020

08 декабря 2021 года

Резолютивная часть определения объявлена 01.12.2021.
Полный текст определения изготовлен 08.12.2021.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Чернышовой С.Л.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Куликовой К.В., рассмотрел в судебном заседании обособленный спор по заявлению
Администрации городского округа Тольятти
(ИНН 63200001741, ОГРН 1036301078054), адрес (место) нахождения
юридического лица: 445011, г. Тольятти, ул. Свободы, д.4)
о включении в реестр требований кредиторов должника ООО «Ратекс»
(ИНН 0267014251 ОГРН: 108026700213450092, адрес: Республика
Башкортостан, город Уфа, улица Батырская, дом 4, корпус 2, помещение 3)
при участии: согласно протоколу

В Арбитражный суд Республики Башкортостан поступило заявление индивидуального предпринимателя Елсукова Алексея Владимировича о признании ООО «Ратекс» (ИНН 0267014251) несостоятельным (банкротом) с приложением доказательств опубликования уведомления №05135848 от 26.08.2020 о намерении обратиться с заявлением о признании должника банкротом путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 07 октября 2020 года заявление принято, возбуждено производство по делу № А07-22065/2020 о банкротстве, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления о признании должника банкротом.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 25 июня 2021 года по делу № А07-22065/2020 ООО «Ратекс» (ИНН 0267014251 ОГРН: 108026700213450092, адрес: Республика Башкортостан, город Уфа, улица Батырская, дом 4, корпус 2, помещение 3) признано несостоятельным (банкротом), в отношении ООО «Ратекс» (открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев).

Конкурсным управляющим утвержден Салихов Ильдар Асхатович (ИНН 027404995082, членом член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих", регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 12242, адрес для корреспонденции: 450005 г.Уфа, а/я 197).

Сведения о введении в отношении должника процедуры наблюдения и о порядке предъявления кредиторами своих требований опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 07.07.2021 номер сообщения 6951858.

Соответствующие сведения опубликованы в газете "Коммерсантъ" № 139 от 07.08.2021, стр. 146.

09.08.2021 в Арбитражный суд Республики Башкортостан поступило заявление Администрации городского округа Тольятти (далее – Кредитор, Минземимущество РБ) о включении в реестр требований кредиторов ООО «Ратекс».

Согласно поданному заявлению у ООО «Ратекс» имеется задолженность в сумме 190 772,70руб., из них:

158 977,25 руб. – основной долг,

31 795,45 руб. – пени.

Исследовав и оценив представленные в материалы обособленного спора документы по правилам статей 67, 68, 71 АПК РФ, арбитражный суд пришёл к следующим выводам.

В соответствии со статьей 223 АПК РФ и статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Требование о включении в реестр кредиторов должника заявлено в соответствии с положениями статьи 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предусматривающими, что для целей участия в первом

собрании кредиторов, кредитор вправе предъявить свои требования к должнику в течение 30 дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения; указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований, указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда.

В соответствии с постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.06.2012 № 35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве» в силу п. 3- 5 ст. 71 и п. 3- 5 ст. 100 Закона о банкротстве проверка обоснованности и размера требований кредиторов осуществляется судом независимо от наличия разногласий относительно этих требований между должником и лицами, имеющими право заявлять соответствующие возражения, с одной стороны, и предъявившим требование кредитором - с другой стороны. При установлении требований кредиторов в деле о банкротстве судам следует исходить из того, что установленными могут быть признаны только требования, в отношении которых представлены достаточные доказательства наличия и размера задолженности.

Как следует из материалов дела, 19 февраля 2009 года между Администрацией городского округа Тольятти и Толмачевым Андреем Николаевичем заключен договор аренды № 1894 земельного участка, предназначенного для строительства торгово-технического комплекса в составе станции технического обслуживания автомобилей с мойкой, гостиницы, кафе с инженерно-техническим обеспечением, с характеристиками, указанными в п. 1.2. договора, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к договору и являющейся его неотъемлемой частью, сроком на 42 месяца. Срок действия договора аренды земельного участка исчисляются с момента заключения договора.

В п. 1.2. договора указаны характеристики земельного участка: 63:09:0202052:866, адрес (местоположение) земельного участка: г.Тольятти, Комсомольский район, западнее пересечения ул. Магистральная и ул. Кубышева, площадь земельного участка: 4740 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов.

Вышеуказанный земельный участок передан арендатору 20 февраля 2009 года по акту приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка № 1894 от 19.02.2009.

В силу п. 3.2. договора арендная плата вносится арендатором за каждый квартал не позднее 10 дня первого месяца квартала.

Пунктом 4.2.3. договора предусмотрена обязанность арендатора своевременно и в соответствии с договором производить расчет и вносить арендную плату.

Договор аренды земельного участка № 1894 от 19.02.2009 зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области 22 октября 2009 года.

Впоследствии 12 ноября 2010 года между гр. Брижахиным Е.И., действующему по доверенности за гр. Толмачева А.Н. и ООО «Ратекс» заключен договор перенайма земельного участка.

Согласно п. 1.1. договора предметом договора является уступка прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 1894 от 19.02.2009 новому арендатору.

В п. 1.2. договора указаны характеристики земельного участка на момент заключения договора: кадастровый номер земельного участка: 63:09:0202052:866, целевое назначение земельного участка: для строительства торгово-технического комплекса в составе станции технического обслуживания автомобилей с мойкой, гостиницы, кафе с инженерно-техническим обеспечением. Адрес земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, западнее пересечения ул. Магистральная и ул. Куйбышева. Общая площадь земельного участка: 4740 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов.

На основании п. 1.4. договора земельный участок предоставлен арендодателем Мэрией городского округа Тольятти, арендатору на основании договора аренды земельного участка № 1894 от 19.02.2009, сроком на 42 месяца с момента заключения договора.

В силу п. 1.5. земельный участок передается по акту приема-передачи.

В соответствии с п. 2.4. договора новый арендатор принимает на себя в полном объеме все права и обязанности по договору аренды земельного участка, начиная с даты государственной регистрации договора.

Согласно п. 2.5. договора новый арендатор обязуется своевременно и в полном объеме причитающиеся по договору аренды земельного участка № 1894 от 19.02.2009 арендные платежи. Договор перенайма земельного участка от 12.11.2010 зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области 07 декабря 2010 года.

Общество «Ратекс» приняло земельный участок по акту приема-передачи земельного участка к договору перенайма земельного участка от 12.11.2010.

Указанные обстоятельства отражены в решении Арбитражного суда Республики Башкортостан от 21 декабря 2020 года по делу № А07-42196/2019, которым с ООО "РАТЕКС" (ОГРН 1080267002133) в пользу Администрации городского округа Тольятти (ОГРН 1036301078054) взысканы 158 977 руб. 25 коп. - сумма долга.

Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 16 марта 2021 года № 18АП-1564/2021 решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 21.12.2020 по делу № А07-42196/2019 изменено, резолютивную часть решения изложена в следующей редакции:

«Исковые требования администрации городского округа Тольятти удовлетворить полностью.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Ратекс» в пользу администрации городского округа Тольятти 158 977 руб. 25 коп. задолженности, 31 795 руб. 45 коп. пени, всего 190 772 руб. 70 коп.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Ратекс» в доход федерального бюджета 6 723 руб. государственной пошлины по иску».

В связи с имеющейся неисполненной задолженностью должника перед Кредитором на момент рассмотрения в размере заявленных требований, заявитель просит включить данную задолженность в реестр требований кредиторов должника.

Согласно статьям 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Задолженность должником перед Кредитором по вышеуказанному договору до настоящего времени в полном объеме не погашена, доказательств оплаты должником, финансовым управляющим в рамках ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не представлено.

Согласно части 2 статьи 69 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным актом арбитражного суда по ранее рассмотренному

делу, не доказываются вновь при рассмотрении арбитражным судом другого дела, в котором участвуют те же лица.

Материалами дела подтверждается, что требование Кредитора основано на вступившем в законную силу судебном акте: постановлении Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 16 марта 2021 года № 18АП-1564/2021 по делу № А07-42196/2019.

В соответствии со ст. 16, п. 4 ст. 134, ст. 137 Закона о банкротстве требования кредиторов по денежным обязательствам по гражданско-правовым сделкам подлежат удовлетворению в третью очередь.

В силу пункта 3 статьи 137 Закона о банкротстве требования кредиторов третьей очереди по взысканию неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей, учитываются отдельно в реестре требований кредиторов и подлежат удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов за пользование кредитом.

Руководствуясь статьями 100, 134, 137 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Включить в третью очередь реестра требований кредиторов должника Общества с ограниченной ответственностью «Ратекс» (ИНН 0267014251 ОГРН: 108026700213450092) требования Администрации городского округа Тольятти в сумме 190 772,70 руб., из них:

158 977,25 руб. – основной долг,

31 795,45 руб. – пени.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Судья

С.Л. Чернышова