



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846)207-55-15, факс (846)226-55-26
<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: info@samara.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

02 ноября 2017 года

Дело № А55-31282/2016

Резолютивная часть оглашена 01 ноября 2017 года

Арбитражный суд Самарской области

в составе судьи Якимовой О.Н.

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Сафоевой А.И.

рассмотрев 01 ноября 2017 года в судебном заседании заявление Администрации г.о.Тольятти (вх.№129052 от 24.08.2017) о включении требования в реестр требований кредиторов по делу о несостоятельности (банкротстве)

Савинцева Игоря Геннадьевича

при участии в заседании

от заявителя – Кулик Р.С., по доверенности от 22.05.2017,

от должника – Маврина Ю.Ф., по доверенности от 20.04.2017,

от финансового управляющего – не явился, извещен,

от кредитора Савинцевой Е.В. – Сергеев А.С., по доверенности от 20.04.2017.

Установил:

Решением Арбитражного суда Самарской области от 17 июля 2017 года должник Савинцев Игорь Геннадьевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утверждена Приходько И.В.

Администрация г.о.Тольятти обратилась в арбитражный суд с заявлением о включении в реестр требований кредиторов с задолженностью Савинцева И.Г. в размере 3 309 974,31 руб., из них: 2 940 785,63 руб. арендная плата, 369 188,68 руб. пени.

Заявитель в судебном заседании поддержал заявленные требования.

Финансовый управляющий в судебное заседание не явился, не возражал против удовлетворения заявления по основаниям, изложенным в представленном отзыве.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской

Федерации данное судебное заседание рассмотрено в отсутствие заявителя, должника, финансового управляющего по имеющимся в деле доказательствам.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу пункта 1 статьи 213.1. Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

Пунктом 4 статьи 213.24. Закона о банкротстве установлено, что в ходе процедуры реализации имущества гражданина, требования конкурсных кредиторов и уполномоченного органа подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 100 настоящего Федерального закона. Пропущенный кредитором по уважительной причине срок закрытия реестра может быть восстановлен арбитражным судом.

Согласно Федеральному закону "О несостоятельности (банкротстве)", размер денежных обязательств по требованиям кредиторов считается установленным, если он подтвержден вступившим в законную силу решением суда или документами, свидетельствующими о признании должником этих требований, а также в иных случаях, предусмотренных указанным Федеральным законом.

При этом установленными могут быть признаны требования, в отношении которых представлены достаточные доказательства наличия и размера задолженности и возможность принудительного исполнения которых в установленном законом порядке на момент их предъявления уполномоченным органом в суд не утрачена.

В соответствии с пунктом 5 статьи 100 и абзацем 2 пункта 1 статьи 142 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" требования кредиторов, по которым не поступили возражения, рассматриваются арбитражным судом для проверки их обоснованности и наличия оснований для включения в реестр требований кредиторов. По результатам рассмотрения арбитражный суд выносит определение о включении или об отказе во включении требований кредиторов в реестр требований кредиторов. Указанные требования могут быть рассмотрены арбитражным судом без привлечения лиц, участвующих в деле о банкротстве

В соответствии с процессуальными правилами доказывания (статьи 65, 68 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации) заявитель обязан доказать

допустимыми доказательствами правомерность своих требований, вытекающих из неисполнения другой стороной ее обязательств.

Из материалов дела следует, что между мэрией городского округа Тольятти и ООО «ВИС'С-авто» был заключен договор аренды земельного участка №2035 от 17.09.2009 (далее - договор аренды 2035). Согласно договору аренды мэрия передала в аренду земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102152:15, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, 15а, площадью 4418 кв. м, для дальнейшей эксплуатации части комплекса по продаже автомобилей: 1 пусковой очереди - автозаправочная станция стационарного типа на 4 колонки с мойкой.

С 06.06.2011, в связи с переходом к ООО «Парус» права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке, права и обязанности по договору аренды 2035 перешли к ООО «Парус».

С 22.12.2011, в связи с переходом к ООО «Вектор» права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке, права и обязанности по договору аренды 2035 перешли к ООО «Вектор».

На основании договора перенайма земельного участка от 28.03.2012 права и обязанности по договору аренды 2035 перешли от ООО «Вектор» к Савинцеву И.Г.

Решением Автозаводского районного суда г. Тольятти Самарской области от 15.08.2014 по делу №2-7013/2014 в пользу мэрии городского округа Тольятти с Савинцева И.Г. взыскано 1 974 604,47 руб. - задолженность по арендным платежам за период с 12.09.2012 по 30.04.2014, 276 543,99 руб.- пени за просрочку платежей. Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 29.10.2014 решение Автозаводского районного суда г. Тольятти Самарской области от 15.08.2014 оставлено без изменения. Данное решение вступило в законную силу 29.10.2014. 02.10.2015 судебным приставом-исполнителем возбуждено исполнительное производство №100516/15/63 028-ИП.

Решением Автозаводского районного суда г. Тольятти Самарской области от 12.02.2016 по делу №2-2274/2016 в пользу мэрии городского округа Тольятти с Савинцева И.Г. взыскано 550097,28 руб. - задолженность по арендным платежам за период с 01.07.2014 по 31.12.2015, 50000,00 руб.- пени за просрочку платежей. Данное решение вступило в законную силу 15.06.2016. 14.10.2016 судебным приставом-исполнителем возбуждено исполнительное производство №151913/16/63028-ИП.

Решением Автозаводского районного суда г. Тольятти Самарской области от 12.10.2016 по делу №2-11704/2016 в пользу мэрии городского округа Тольятти с Савинцева И.Г. взыскано 206905,10 руб. - задолженность по арендным платежам за период с 01.01.2016

по 30.06.2016, 12000,00 руб.- пени за просрочку платежей. Данное ; решение вступило в законную силу 22.11.2016. Исполнительный лист направлен в ОСП Автозаводского района г. Тольятти №1 письмом от 21.04.2017 исх.№ 1012/2.1.

Всего в результате неисполнения Савинцевым И.Г. обязательств по договору аренды 2035 в судебном порядке взыскана задолженность в размере 3 070 150,84 руб., из них: 2 731 606,85 руб.- задолженность по арендной плате, 338 543,99 руб. - пени.

По состоянию на дату подачи заявления долг в размере 3 309 974,31 руб. должником не погашен.

Кроме того, согласно расчету задолженности от 14.08.2017 задолженность за период с 01.07.2016 по 31.12.2016 составляет 209 178,78 руб. Задолженность должником не погашена.

В соответствии с п.5.3 договора аренды, в случае неуплаты арендатором платежей в установленные договором сроки, арендодатель начисляет пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы задолженности, в результате начислены пени с 11.07.2016 по 19.01.2017 - 30 644,69 руб. Пени должником не оплачены.

В связи с переименованием 20.03.2017 Мэрии городского округа Тольятти на Администрацию городского округа Тольятти надлежащим взыскателем является Администрация городского округа Тольятти.

В силу статьи 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами (п.1 ст.310 ГК РФ).

Оценив доказательства, имеющиеся в материалах дела, в порядке, предусмотренном статьями 65,71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд находит требование кредитора Администрации г.о.Тольятти обоснованным и подлежащим включению в реестр требований кредиторов гражданина - должника в силу статей 4, 100, 213.24 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 100, пунктом 4 статьи 213.24 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление Администрации г.о.Тольятти о включении требования в реестр требований

кредиторов удовлетворить.

Включить в третью очередь реестра кредиторов должника Савинцева Игоря Геннадьевича требование Администрации г.о.Тольятти в размере 3 309 974,31 руб.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия с направлением апелляционной жалобы через арбитражный суд Самарской области.

Судья

/ О.Н. Якимова
