



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2016 № 1409-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях приватизации
нежилого здания и земельного участка
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Центральный район, Молодёжный бульвар, д. 9а, на аукционе

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2016 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2015 г. № 880, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Тольятти на аукционе, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216 (в редакции от 23.12.2015 г.), Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать нежилое здание площадью 1004,60 кв.м, этажность: 1 (Литера: А) и земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:09:0301158:2246, общей площадью 3 384 кв.м по адресу: Самарская область, г. Тольятти,

Центральный район, Молодёжный бульвар, д. 9а, с разрешенным использованием: административное здание, способом продажи на аукционе.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе:

2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 22 853 807 (Двадцать два миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи восемьсот семь) рублей без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки, исполненным ООО «КарсДанке», в том числе:

- нежилое здание – 15 324 407 (Пятнадцать миллионов триста двадцать четыре тысячи четыреста семь) рублей без учета НДС;

- земельный участок – 7 529 400 (Семь миллионов пятьсот двадцать девять тысяч четыреста) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 335 270 руб. 30 коп. (Триста тридцать пять тысяч двести семьдесят рублей 30 копеек);

- земельный участок – 164 729 руб. 70 коп. (Сто шестьдесят четыре тысячи семьсот двадцать девять рублей 70 копеек).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 4 570 761 руб. 40 коп. (Четыре миллиона пятьсот семьдесят тысяч семьсот шестьдесят один рубль 40 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 3 064 881 руб. 40 коп. (Три миллиона шестьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят один рубль 40 копеек);

- земельный участок – 1 505 880 (Один миллион пятьсот пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. Покупатель (организация либо физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем) соответствующую сумму НДС за нежилое здание перечисляет самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

3.3. За земельный участок на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

4. Установить:

4.1. Обременение в виде наличия договора аренды зданий, сооружений и нежилых помещений от 01.09.2010 г. № Ц-262, заключенного с ООО «Управляющая компания № 3» городского округа Тольятти, на срок с 01.09.2015 г. по 31.08.2018 г.

4.2. Ограничения в использовании права на весь земельный участок в целях обеспечения смежным земельным участкам доступа к землям (земельным участкам) общего пользования, а также:

4.2.1. На часть земельного участка площадью 54 кв.м в виде охранной зоны линии электропередач (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

4.2.2. На часть земельного участка площадью 91 кв.м в виде санитарно-защитной полосы водопровода («СНиП 2.04.02-84*).

4.2.3. На часть земельного участка площадью 6 кв.м в виде санитарно-защитной полосы канализации (СНиП 2.04.03-85).

4.2.4. На часть земельного участка площадью 10 кв.м в виде санитарно-защитной полосы водопровода («СНиП 2.04.02-84*).

4.2.5. На часть земельного участка площадью 749 кв.м в виде санитарно-защитной полосы канализации (СНиП 2.04.03-85).

4.2.6. На часть земельного участка площадью 388 кв.м в виде санитарно-защитной полосы водопровода («СНиП 2.04.02-84*).

4.2.7. На часть земельного участка площадью 28 кв.м в виде охранной зоны тепловых сетей (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 19).

4.2.8. На часть земельного участка площадью 145 кв.м в виде охранной зоны тепловых сетей (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 19).

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов мэрии для проведения аукциона.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Отделу организации муниципальных торгов мэрии (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на Официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

Мэр



С.И.Андреев