



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2023 № 1985-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях проведения аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества для размещения нестационарных торговых объектов

В соответствии с Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти, утвержденной постановлением администрации городского

округа Тольятти от 14.05.2021 №1859-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества - части берегоукрепления Куйбышевского водохранилища в районе набережной Комсомольского района г.Тольятти, (в дальнейшем – Имущество) общей площадью 36 кв.м для размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Специализация НТО: продовольственная.

2.2. Начальная (минимальная) цена договора (размер арендной платы в месяц) - 2 000 (Две тысячи) рублей без учета НДС, определенная в соответствии с отчетом об оценке по определению начального (минимального) размера арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности от 17.05.2023 № 2023.02-01/33, исполненным ООО «Глобус»

2.3. Срок действия договора аренды - с даты подписания договора по 31.10.2023 года.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной (минимальной) цены договора, указанной в подпункте 2.2 настоящего постановления, что составляет 2 000 (Две тысячи) рублей.

2.5. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды:

2.5.1. Арендатор перечисляет арендную плату в безналичном порядке не позднее 10 числа текущего месяца. НДС и иные налоги арендатор уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2.5.2. Реквизиты для внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды.

2.6. Порядок пересмотра условий договора.

2.6.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускаются в порядке, установленном действующим законодательством и договором аренды.

2.6.2. Условия договора в части изменения Имущества, сезонности (несезонности), специализации НТО, срока действия договора аренды, размера арендной платы, изменению в течение срока действия договора не подлежат.

2.7. Арендодатель передает арендатору Имущество по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Акт приема-передачи имущества подписывается арендодателем и арендатором.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

3.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для организации и проведения аукциона.

3.2. Заключить с победителем аукциона договор аренды муниципального имущества (Приложение №2), указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение двадцати дней, но не ранее чем через десять дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>.

4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Разработать и утвердить документацию об аукционе.

4.2. Обеспечить организацию и проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем проведения аукциона.

4.3. Разместить на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» по адресу: <http://www.portal.tgl.ru> информацию о проведении аукциона, предусмотренную действующим законодательством.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 21.06.2023 № 1985-П/1

Сведения о муниципальном имуществе для размещения НТО

№ лота	№ в Схеме размещения НТО	Наименование имущества	Адрес	Площадь, кв.м	Номер кадастрового квартала, на котором расположено имущество	Координаты характерных точек границ места размещения
1	1962	Часть берегоукрепления Куйбышевского водохранилища в районе набережной Комсомольского района г.Тольятти (место №1)	Самарская область, г. Тольятти, набережная Комсомольского района	6	63:09:0201058	417889,09 1328659,87 417889,26 1328662,87 417887,26 1328663,02 417887,1 1328660,02
2	1963	Часть берегоукрепления Куйбышевского водохранилища в районе набережной Комсомольского района г.Тольятти (место №2)	Самарская область, г. Тольятти, набережная Комсомольского района	6	63:09:0201058	417965,56 1327832,88 417964,72 1327835,76 417962,80 1327835,20 417963,64 1327832,32
3	1964	Часть берегоукрепления Куйбышевского водохранилища в районе набережной Комсомольского района г.Тольятти (место №3)	Самарская область, г. Тольятти, набережная Комсомольского района	6	63:09:0201058	417862,27 1328200,04 417862,29 1328203,04 417866,29 1328203,05 417866,29 1328200,05
4	1965	Часть берегоукрепления Куйбышевского водохранилища в районе набережной Комсомольского района г.Тольятти (место №4)	Самарская область, г. Тольятти, набережная Комсомольского района	6	63:09:0201058	417867,29 1328230,34 417866,40 1328233,21 417864,49 1328232,61 417865,38 1328229,74
5	1966	Часть берегоукрепления Куйбышевского водохранилища в районе набережной Комсомольского района г.Тольятти (место №5)	Самарская область, г. Тольятти, набережная Комсомольского района	6	63:09:0201058	417901,95 1328844,38 417903,62 1328846,88 417901,96 1328847,99 417900,29 1328845,50
6	1967	Часть берегоукрепления Куйбышевского водохранилища в районе набережной Комсомольского района г.Тольятти (место №6)	Самарская область, г. Тольятти, набережная Комсомольского района	6	63:09:0201058	417903,98 1328859,19 417900,21 1328861,61 417900,60 1328860,43 417902,37 1328858,01

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 21.06.2023 № 1985-п/1

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
аренды муниципального имущества

г. Тольятти « » _____ г.
Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель», в _____ лице
_____ , действующего на
основании Положения и доверенности № _____ от _____ с одной стороны, и
_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице
руководителя _____, действующего на основании
_____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. На основании результата аукциона, проведенного « » _____ г.
протокол от « » _____ г. № _____, «Арендодатель» сдает, а
«Арендатор» принимает в аренду муниципальное имущество - часть берегоукрепления
Куйбышевского водохранилища в районе набережной Комсомольского района г.Тольятти,
общей площадью 6 кв.м. (в дальнейшем – Имущество) для размещения нестационарного
торгового объекта (далее – НТО).

Картографическая схема является неотъемлемой частью Договора (Приложение
№9.1.1).

1.2. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим
Договором, является «несезонным» и имеет специализацию: продовольственная,
соответствующую Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории
городского округа Тольятти, утвержденной постановлением администрации г.о. Тольятти
от 14.05.2021. №1859-п/1.

1.3. Настоящий договор действует с даты подписания Договора по 31.10.2023 г.

2. Права сторон.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном
законом и настоящим Договором.

2.1.2. На беспрепятственный доступ к Имуществу с целью осмотра на предмет
соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

2.2. «Арендатор» имеет право:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с целями настоящего Договора.

3. Обязанности сторон.

3.1. «Арендодатель» обязан:

3.1.1. Предоставить «Арендатору» имущество в соответствии с условиями
настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 9.1.2). Подписать акт
приема-передачи после предоставления эскизного проекта НТО, согласованного с
департаментом градостроительной деятельности администрации г.о.Тольятти.

3.1.2. Предоставить Имущество в пользование «Арендатору» не позднее 10 дней с даты подписания Договора в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию (если иное не оговорено дополнительными условиями договора).

3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Не позднее 10 дней с даты подписания договора аренды принять Имущество по акту приема-передачи. Фактически использовать арендуемое Имущество в полном объеме и исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1., 1.2. настоящего Договора.

3.2.2. Содержать Имущество в соответствии со всеми действующими нормами технической эксплуатации, требованиями пожарной безопасности и санитарными нормами.

3.2.3. Обеспечить использование Имущества для размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.2. настоящего Договора.

В течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора «Арендатор» обязуется согласовать с департаментом градостроительной деятельности администрации г.о.Тольятти эскизный проект НТО в порядке и на условиях, установленных Правилами благоустройства территории г.о.Тольятти, действующими на дату размещения НТО.

В течение 2-х месяцев с даты заключения Договора «Арендатор» обязуется привести внешний вид НТО в соответствие с согласованным в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта Договора эскизным проектом.

3.2.4. Своевременно за счет собственных средств обеспечивать выполнение всех требований законодательства о пожарной безопасности, предписаний, постановлений, иных законных требований должностных лиц пожарной охраны (государственного пожарного надзора).

3.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями обслуживающих организаций условия эксплуатации Имущества, не препятствовать его ремонту и обслуживанию.

3.2.6. Обеспечить выполнение требований действующих Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, (далее – Правила), в том числе:

1) размещать НТО в строгом соответствии эскизному проекту, согласованному с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти с соблюдением требований к отделочным материалам сооружений, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, условиям долговременной эксплуатации, остеклению витрин, требованиям к материалам, применяемым для изготовления и отделки сооружений,

2) поддерживать в исправном состоянии размещенное на фасаде электроосвещение и включение его с наступлением темноты;

3) очищать поверхности фасадов (элементов фасадов), в том числе от надписей, рисунков (граффити), объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции не позднее двух суток с момента их выявления;

4) поддерживать в течение всего срока действия договора внешний вид фасадов объектов в соответствии с проектной документацией, экологическими, санитарными, противопожарными и иными действующими нормативами и правилами;

5) осуществлять уборку (поддержание в чистоте) Имущества собственными силами либо путем заключения договора с третьими лицами;

6) не изменять функциональное назначение НТО, определенное Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти, утвержденной постановлением администрации г.о. Тольятти от 14.05.2021г. ;

7) организовать вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате

услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами не позднее одного дня с момента размещения НТО;

8) не осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) за пределами несезонного НТО, установленного на объекте муниципальной собственности.

3.2.7. Заключать договоры по оказанию коммунальных и эксплуатационных услуг, своевременно производить их оплату. Нести расходы по содержанию Имуущества, переданного в аренду по настоящему договору.

3.2.8. Своевременно, за свой счет, производить текущий ремонт арендуемого Имуущества.

3.2.9. Не производить реконструкции и других неотделимых улучшений арендуемого Имуущества.

3.2.10. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее чем за месяц о предстоящем возврате Имуущества как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать Имуущество по акту в исправном состоянии, при необходимости предварительно сделав ремонт или оплатив стоимость ремонтных работ по смете.

3.2.11. Не вносить право аренды арендуемого Имуущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, не распоряжаться указанным правом иным образом.

3.2.12. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.13. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего договора, в 10-и дневный срок письменно уведомить об этом «Арендодателя».

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. За арендованное Имуущество взимается плата, в размере _____ руб. в месяц, (в том числе _____ руб. НДС).

4.1.1. Арендная плата в сумме _____ руб. перечисляется в безналичном порядке не позднее 10-го числа расчетного месяца, на следующие реквизиты

4.1.2. НДС и иные налоги оплачиваются «Арендатором» самостоятельно в полном объеме в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность «Арендодателя»:

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, «Арендодатель» несет ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. Ответственность «Арендатора»:

5.2.1. В случае неуплаты «Арендатором» платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пени в размере 0,06% от несвоевременно уплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. За нарушение обязанностей по своевременному ремонту и надлежащему содержанию арендованного Имуущества, в случае неосвобождения «Арендатором» занимаемого Имуущества в сроки, предусмотренные настоящим договором, в случае невыполнения «Арендатором» обязанностей, предусмотренных п.1.1, п.1.2, п.3.2.2, п.3.2.3, п.3.2.4, п.3.2.5, п.3.2.6, п.3.2.7 настоящего Договора «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» штраф в размере 30% от платы за размещение НТО.

5.3. Применение предусмотренных Договором пеней и штрафов не освобождает «Арендатора» от выполнения обязательств и устранения нарушений.

5.4. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Ответственность за нарушение требований пожарной и экологической

6. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора.

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

Условия договора в части изменения Имущества, сезонности (несезонности), специализации НТО, срока действия Договора, размера арендной платы, изменению в течение срока действия договора не подлежат.

6.2. «Арендодатель» вправе в одностороннем порядке досрочно отказаться от исполнения Договора в случае:

6.2.1. Если по вине «Арендатора» происходит ухудшение состояния арендуемого Имущества.

6.2.2. Если «Арендатор» более двух раз подряд по истечении установленного договором срока не внес арендную плату в размере, предусмотренном п.4.1. настоящего договора.

6.2.3. В случае неисполнения «Арендатором» обязанности по размещению НТО в течение трех месяцев с даты подписания настоящего Договора;

6.2.4. В случае повторного нарушения требований в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, установленных законодательством Российской Федерации в сфере торговой деятельности, и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к осуществлению предпринимательской деятельности с использованием НТО;

6.2.5. В случае поступления информации о нарушениях законодательства Российской Федерации после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности при условии неустранения административного нарушения, связанного с нарушением правил торговли и других требований, регламентирующих торговую деятельность и оказание услуг населению, правил благоустройства и санитарного содержания нестационарного торгового объекта, установленных действующим законодательством; в случае реализации в нестационарном торговом объекте товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с нарушением требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», с нарушением законодательства о запрете курения табака на отдельных территориях, в помещениях и на объектах, предусмотренных Федеральным законом «Об охране здоровья граждан от воздействий окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

6.3. Договор аренды может быть расторгнут по требованию «Арендатора», если Имущество, в силу обстоятельств, не зависящих от «Арендатора», окажется в состоянии, непригодном для пользования.

7. Прочие положения.

7.1. Все споры, возникшие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Самарской области (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц), в суде по месту нахождения «Арендодателя» (для физических лиц).

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Дополнительные условия.

9. Приложения к договору.

9.1. Неотъемлемыми частями договора являются:

9.1.1. Картографическая схема.

9.1.2. Акт приема-передачи объекта.

10. Юридические адреса сторон и телефоны:

«Арендодатель»

Администрация городского округа Тольятти

«Арендатор»