



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2019 № 1768-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
повторного аукциона в отношении земельного
участка с кадастровым номером 63:09:0102153:683,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, южнее территории
крытого рынка

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести повторный аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102153:683;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее территории крытого рынка;

площадь земельного участка: 3784 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 32 (тридцать два) месяца.

Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных

зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций; соблюдение ограничений в использовании земельного участка в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны, установленные ст.78 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

Разрешенное использование земельного участка: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).

Цель использования земельного участка: для строительства объекта торговли.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в п. 4 ст. 41 Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 1 108 421 (Один миллион сто восемь тысяч четыреста двадцать один) рубль в соответствии с отчетом от 25.03.2019 г. № 24/5-2019 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок, исполненным ИП Чугунов Р.Ю.

Задаток: 1 108 421 (Один миллион сто восемь тысяч четыреста двадцать один) рубль.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 33 200 (Тридцать три тысячи двести) рублей.

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, проект договора аренды земельного участка.

Первый заместитель
главы городского округа



И.Н.Ладыка