



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2015 № 3898-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях приватизации
нежилого помещения площадью 95,3 кв. м,
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Комсомольский район, ул. Носова, д. 5, на аукционе

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 26.11.2014 г. № 525 (в редакции от 07.10.2015 г. № 825), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Тольятти на аукционе, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное в жилом доме по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Носова, д. 5, площадью 95,3 кв. м (этаж 1, номера на поэтажном плане 1

этаж комнаты №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24), являющееся объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08 августа 2013 г. № 376, способом продажи на аукционе.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе:

2.1. Начальную цену объекта 1 886 536 (Один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, исполненным ООО «РосОценка», без учета НДС.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 377 307 руб. 20 коп. (Триста семьдесят семь тысяч триста семь рублей 20 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Покупатель оформляет в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области охранное обязательство собственника объекта культурного наследия с момента перехода права собственности.

2.7. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия представителям органа охраны объектов культурного наследия с целью осуществления ими в соответствии с законодательством Российской Федерации контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и использования данного объекта условиям охранного обязательства и

требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставление указанному органу необходимых документов и иной информации, относящихся к предмету проверки.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

4. Покупатель (организация либо физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем) соответствующую сумму налога на добавленную стоимость перечисляет самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии:

5.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в управление организации муниципальных торгов мэрии для проведения аукциона.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области информацию о приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и о необходимости прекращения действия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия «Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой. Арх. И.Г. Ромм, Е.А. Юзбашева,

В. Мухин, М.А. Самохвалова, И.Е. Рожин, И.Г. Буров» от 27 марта 2014 г. № 25-14/2335 (Приложение).

6. Управлению организации муниципальных торгов мэрии (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.



С.И.Андреев