



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2023 № 2086-п/1

г. Тольятти, Самарской области



#### Об условиях

приватизации незавершенного строительством  
объекта (97% готовности) и земельного участка  
площадью 23 619 кв. м по адресу:  
Самарская область, г. Тольятти,  
Центральный район, ул. Ларина,  
западнее здания №161, на аукционе  
в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать незавершенный строительством объект (97% готовности), инвентарный номер: 2007369, кадастровый номер: 63:09:0302051:4457 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации теплицы (зона ПК-2) площадью 23 619 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302051:110 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ларина, западнее здания №161, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 6 877 991 (Шесть миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч девятьсот девяносто один) рубль, определенную в соответствии с отчетом об оценке от 09.03.2023 № 640 (2), исполненным ООО АНО «ЭКСПЕРТИЗА-ПОВОЛЖЬЯ», в том числе:

- незавершенный строительством объект – 97% готовности – 258 310 (Двести пятьдесят восемь тысяч триста десять) рублей без учета НДС;

- земельный участок площадью 23 619 кв. м – 6 619 681 (Шесть миллионов шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 340 000 (Триста сорок тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в том числе:

- незавершенный строительством объект – 12 769 (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей;

- земельный участок – 327 231 (Триста двадцать семь тысяч двести тридцать один) рубль.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, что составляет 687 799 руб. 10 коп. (Шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот девяносто девять рублей 10 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект – 25 831 (Двадцать пять тысяч восемьсот тридцать один) рубль;

- земельный участок – 661 968 руб. 10 коп. (Шестьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь рублей 10 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За незавершенный строительством объект на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410

3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за незавершенный строительством объект, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме - в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;
- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



Н.А.Ренц