



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2022 № 429-П/1

г. Тольятти, Самарской области

### Об условиях

приватизации нежилого здания и земельного участка  
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Центральный район, ул. Новозаводская, д. 51,  
на аукционе в электронной форме повторно

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 21.03.2022), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать нежилое здание – прачечная, площадью 932,1 кв. м, этажность 2, Литера А1, кадастровый номер 63:09:0302049:868 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для дальнейшего размещения культурно-бытовых зданий, площадью 5281 кв. м, с кадастровым номером 63:09:0302049:1932, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д. 51, способом продажи на аукционе в электронной форме повторно.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме повторно:

2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 6 797 417 (Шесть миллионов семьсот девяносто семь тысяч четыреста семнадцать) рублей без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, и начального (минимального) размера арендной платы за пользование объектом муниципальной собственности от 30.11.2021 № 2021.11-10/32, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- нежилое здание – 3 423 917 (Три миллиона четыреста двадцать три тысячи девятьсот семнадцать) рублей без учета НДС;

- земельный участок – 3 373 500 (Три миллиона триста семьдесят три тысячи пятьсот) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 50 370 руб. 85 коп. (Пятьдесят тысяч триста семьдесят рублей 85 копеек);

- земельный участок – 49 629 руб. 15 коп. (Сорок девять тысяч шестьсот двадцать девять рублей 15 копеек).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 1 359 483 руб. 40 коп (Один миллион триста пятьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят три рубля 40 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 684 783 руб. 40 коп. (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят три рубля 40 копеек);

- земельный участок – 674 700 (Шестьсот семьдесят четыре тысячи семьсот) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Установить ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

6.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме повторно.

6.2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

7.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме повторно.

7.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

7.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме повторно – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме повторно – в сроки, установленные действующим законодательством.

7.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



Н.А.Ренц