



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2017 № 1819-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях  
приватизации нежилого здания и земельного участка  
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Центральный район, ул. Калинина, д. 75, на аукционе

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 г. № 1240 (в редакции от 19.04.2017 г. № 1426), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Тольятти на аукционе, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание (ЛИТ. АА1А2А3) – АДМИНИСТРАТИВНОЕ, площадью 830,20 кв. м, кадастровый (условный)

номер: 63:09:0000000:0000//3:0004845:AA1A2A3//0065:13:3083:075:0:0  
и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешённое использование: для дальнейшей эксплуатации  
административного здания, общей площадью 2 048 кв. м, с кадастровым  
номером 63:09:0301149:573 по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Центральный район, ул. Калинина, д. 75, способом продажи на аукционе.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального  
имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе:

2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 7 760 158  
(Семь миллионов семьсот шестьдесят тысяч сто пятьдесят восемь) рублей без  
учета НДС, в том числе:

- за нежилое здание – 2 672 458 (Два миллиона шестьсот семьдесят две  
тысячи четыреста пятьдесят восемь) рублей без учета НДС;

- за земельный участок – 5 087 700 (Пять миллионов восемьдесят семь  
тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального  
имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме  
100 000 (Сто тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной  
цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том  
числе:

- нежилое здание – 34 438 руб. 19 коп. (Тридцать четыре тысячи  
четыреста тридцать восемь рублей 19 копеек);

- земельный участок – 65 561 руб. 81 коп. (Шестьдесят пять тысяч  
пятьсот шестьдесят один рубль 81 копейка).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены  
продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что  
составляет 1 552 031 руб. 60 коп. (Один миллион пятьсот пятьдесят две  
тысячи тридцать один рубль 60 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 534 491 руб. 60 коп. (Пятьсот тридцать четыре тысячи четыреста девяносто один рубль 60 копеек);

- земельный участок – 1 017 540 (Один миллион семнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. За земельный участок на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

4. Установить ограничение прав на земельный участок в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций согласно СНИП 2.07.01-89 табл. № 15, обеспечения свободного доступа в коридор инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ.

5. К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.



6. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации (Сорокина И.О.):

6.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации для проведения аукциона.

6.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Отделу организации муниципальных торгов администрации (Голосов В.С.):

7.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе.

7.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgi.ru> в сети «Интернет»:

7.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

7.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

8. Управлению по работе и связям с общественностью администрации городского округа Тольятти (Блинова Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

Глава городского округа



*С.А. Анташев*

С.А. Анташев