



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2023 № 2131-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях
приватизации нежилых зданий, ствола
дымовой кирпичной трубы и земельного участка
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Комсомольский район, ул. Лизы Чайкиной, д. 72,
на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать муниципальное имущество, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Лизы Чайкиной, д. 72, в том числе:

1.1. Нежилое здание площадью 116,7 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0201059:13068.

1.2. Нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0201059:13069.

1.3. Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0202053:624.

1.4. Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,6 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0202053:623.

1.5. Ствол дымовой кирпичной трубы, инвентарный номер: 110424, кадастровый номер: 63:09:0202053:637.

1.6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склад (код 6.9), площадью 5 331 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0202053:966
способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 15 056 600 (Пятнадцать миллионов пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 18.04.2023 № 2023.02-01/26, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- за нежилое здание площадью 116,7 кв. м – 412 368 (Четыреста двенадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м – 7 393 090 (Семь миллионов триста девяносто три тысячи девяносто) рублей без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 157,4 кв. м – 1 090 538 (Один миллион девяносто тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 12,6 кв. м – 82 704 (Восемьдесят две тысячи семьсот четыре) рубля без учета НДС;

- ствол дымовой кирпичной трубы – 2 708 868 (Два миллиона семьсот восемь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей без учета НДС;

- за земельный участок – 3 369 032 (Три миллиона триста шестьдесят девять тысяч тридцать два) рубля, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 700 000 (Семьсот тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в том числе:

- за нежилое здание площадью 116,7 кв. м – 19 171 (Девятнадцать тысяч сто семьдесят один) рубль;

- за нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м – 343 714 (Триста сорок три тысячи семьсот четырнадцать) рублей;

- за нежилое здание площадью 157,4 кв. м – 50 700 (Пятьдесят тысяч семьсот) рублей;

- за нежилое здание площадью 12,6 кв. м – 3 846 (Три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей;

- ствол дымовой кирпичной трубы – 125 939 (Сто двадцать пять тысяч девятьсот тридцать девять) рублей;

- за земельный участок – 156 630 (Сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать) рублей.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, что составляет 1 505 660 (Один миллион пятьсот пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей, в том числе:

- за нежилое здание площадью 116,7 кв. м – 41 236 руб. 80 коп. (Сорок одна тысяча двести тридцать шесть рублей 80 копеек);

- за нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м – 739 309 (Семьсот тридцать девять тысяч триста девять) рублей;

- за нежилое здание площадью 157,4 кв. м – 109 053 руб. 80 коп. (Сто девять тысяч пятьдесят три рубля 80 копеек);

- за нежилое здание площадью 12,6 кв. м – 8 270 руб. 40 коп. (Восемь тысяч двести семьдесят рублей 40 копеек);

- ствол дымовой кирпичной трубы – 270 886 руб. 80 коп. (Двести семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 80 копеек);

- за земельный участок – 336 903 руб. 20 коп. (Триста тридцать шесть тысяч девятьсот три рубля 20 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным

имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за нежилые здания, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



Н.А.Ренц