



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2024 № 2043 - П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
повторного аукциона в отношении земельного
участка с кадастровым номером 63:09:0201063:2386,
с местоположением: Российская Федерация,
Самарская область, городской округ Тольятти,
г. Тольятти, улица Ингельберга,
земельный участок № 0201063/14

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка от 04.10.2024), в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести повторный аукцион по продаже следующего земельного участка:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0201063:2386;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Ингельберга, земельный участок № 0201063/14;

площадь земельного участка: 300 кв.м;

разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства (13.2);

цель использования земельного участка: под садовый земельный участок;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке от 28.06.2024 № КУВИ-001/2024-170125272;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны СХ-1 (зона садоводства и огородничества).

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в п. 4 статьи 68 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Начальная цена, определенная ниже на 30 (тридцать) процентов ранее установленной начальной цены предмета предыдущего аукциона, определенной в соответствии с отчетом от 05.07.2024 № 198/02/07 об оценке рыночной стоимости земельного участка, исполненным ООО «АЙРА ТОРРЕС»): 625 149 (Шестьсот двадцать пять тысяч сто сорок девять) руб.

Задаток: 625 149 (Шестьсот двадцать пять тысяч сто сорок девять) руб.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Открытая форма подачи предложений о цене земельного участка.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане.

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения повторного аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение повторного аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора купли-продажи земельного участка.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов