



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2023 № 451-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении  
аукциона в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0202053:1531,  
с местоположением: Российская Федерация,  
Самарская область, городской округ Тольятти,  
г. Тольятти, ул. Громовой, земельный участок 62/1

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 18.02.2009 № 1100 "О положениях, регламентирующих вопросы оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе Тольятти", учитывая решение (протокол № 33) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 14.04.2022 № 45-прт/5), в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, включенного в перечень муниципального имущества Тольятти, предназначенного для предоставления

во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.05.2009 № 1190-п/1 «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»):

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0202053:1531;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Громовой, земельный участок 62/1;

площадь земельного участка: 311 кв.м;

срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих ЗОУиТ, запрет на возведение объектов капитального строительства;

разрешенное использование земельного участка: склады (6.9);

цель использования земельного участка: для размещения некапитального строения - склада;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны коммунально-складских объектов (ПК-4);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 19 000 (Девятнадцать тысяч) руб., в соответствии с отчетом от 08.09.2022 № 6648/22, исполненным ООО «Аналитик Центр»;

здаток: 19 000 (Девятнадцать тысяч) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 500 (Пятьсот) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в российской Федерации».

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети

«Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц