



## МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2016 № 1410-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях приватизации

нежилого здания и земельного участка

по адресу: Самарская область, г. Тольятти,

Центральный район, ул. Ленинградская, д. 10,

строение 2, на аукционе

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2016 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2015 г. № 880, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Тольятти на аукционе, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216 (в редакции от 23.12.2015 г.), Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать нежилое здание – склад, административное помещение площадью 193,60 кв.м, этажность: 1 (Литера: А3А5) и земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:09:0301161:1120, общей площадью 624 кв.м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленинградская,

д. 10, строение 2, с разрешенным использованием: административное здание, способом продажи на аукционе.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе:

2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 3 301 918 (Три миллиона триста одна тысяча девятьсот восемнадцать) рублей без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки, исполненным ООО «КарсДанке», в том числе:

- нежилое здание – 1 805 566 (Один миллион восемьсот пять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей без учета НДС;

- земельный участок – 1 496 352 (Один миллион четыреста девяносто шесть тысяч триста пятьдесят два) рубля, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 90 225 руб. 86 коп. (Девяносто тысяч двести двадцать пять рублей 86 копеек);

- земельный участок – 74 774 руб. 14 коп. (Семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят четыре рубля 14 копеек).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 660 383 руб. 60 коп. (Шестьсот шестьдесят тысяч триста восемьдесят три рубля 60 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 361 113 руб. 20 коп. (Триста шестьдесят одна тысяча сто тринадцать рублей 20 копеек);

- земельный участок – 299 270 руб. 40 коп. (Двести девяносто девять тысяч двести семьдесят рублей 40 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. Покупатель (организация либо физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем) соответствующую сумму НДС за нежилое здание перечисляет самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

3.3. За земельный участок на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

#### 4. Установить:

4.1. Обременение в виде наличия договора аренды зданий, сооружений и нежилых помещений от 01.09.2010 г. № Ц-262, заключенного с ООО «Управляющая компания № 3» городского округа Тольятти, на срок с 01.09.2015 г. по 31.08.2018 г.

4.2. Ограничения права в использовании на часть земельного участка, а именно:

4.2.1. Площадью 112 кв.м в виде охранной зоны линии электропередач (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

4.2.2. Площадью 182 кв.м в виде санитарно-защитной полосы канализации (СНиП 2.04.03-85).

4.2.3. Площадью 3 кв.м в виде охранной зоны тепловых сетей (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 19).

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов мэрии для проведения аукциона.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Отделу организации муниципальных торгов мэрии (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на Официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

Мэр



С.И. Андреев