



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2022 № 1196-17/1

г. Тольятти, Самарская область

О проведении аукциона
в отношении земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0102158:1672, с местоположением:
Самарская область, город Тольятти, ул. Борковская,
земельный участок № 40А

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая решение протокола № 30 совещания рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 13.01.2021 № 1-прт/5.1), администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102158:1672;

Местоположение земельного участка: Самарская область, город Тольятти, улица Борковская, земельный участок №40А;

Площадь земельного участка: 3267 кв.м;

Срок аренды земельного участка: 58 (пятьдесят восемь) месяцев;

Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с

положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в существующих ЗОУИТ;

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9);

Цель использования земельного участка: для строительства капитального объекта - склада;

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в ст. 53 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов);

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы 180 200 (сто восемьдесят тысяч двести) руб., в соответствии с отчетом от 22.04.2022 №2645/22, исполненным ООО «Аналитик Центр».

Задаток: 180 200 (сто восемьдесят тысяч двести) руб.;

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 5 000 (пять тысяч) руб.;

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц