



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2022 № 1417-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении

аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:2, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Заставная, санитарно-защитная зона

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уставом городского округа Тольятти, учитывая решение протокола № 23 совещания рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 09.10.2019 № 120-прт/5) администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (запись о регистрации № 63-63/009-63/009/340/2016-7414/2 от 21.04.2016), включенного в перечень муниципального имущества Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.05.2009 № 1190-п/1 «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»):

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102153:2.

Адрес земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Заставная, санитарно-защитная зона.

Площадь земельного участка: 27 289 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 158 (сто пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства комплекса зданий: складов.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в п. 4 ст. 52 ПК-3. Зона промышленных объектов IV-V классов опасности Правил землепользования

и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 1 275 500 (Один миллион двести семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей в соответствии с отчетом от 22.04.2022 № 2647/22 об оценке объекта оценки, исполненным ООО «Аналитик Центр»

Задаток: 1 275 500 (Один миллион двести семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей.

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц