



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2023 № 2136-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях

приватизации незавершенных строительством объектов:

площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности;

площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности

и земельного участка площадью 9 378 кв. м

по адресу: Самарская область, г. Тольятти,

Центральный район, ул. Радищева, д. 45,

на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать незавершенные строительством объекты: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности, этажность - 4, в том числе подземных этажей - 1, инвентарный номер: 823155, кадастровый номер: 63:09:0302049:1747; площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности, этажность - 1, инвентарный номер: 2008360, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы спецкомбината (зона №ПК-4) площадью 9 378 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:27 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 45 265 849 (Сорок пять миллионов двести шестьдесят пять тысяч восемьсот сорок девять) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке от 10.03.2023 № 640 (3), исполненным ООО АНО «ЭКСПЕРТИЗА-ПОВОЛЖЬЯ», в том числе:

- за незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 18 330 044 (Восемнадцать миллионов триста тридцать тысяч сорок четыре) рубля без учета НДС;

- за незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 17 474 111 (Семнадцать миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи сто одиннадцать) рублей без учета НДС;

- за земельный участок площадью 9 378 кв. м – 9 461 694 (Девять миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 2 250 000 (Два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 911 120 (Девятьсот одиннадцать тысяч сто двадцать) рублей;

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 868 574 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля;

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 470 306 (Четыреста семьдесят тысяч триста шесть) рублей.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, что составляет 4 526 584 руб. 90 коп. (Четыре миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 90 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 1 833 004 руб. 40 коп. (Один миллион восемьсот тридцать три тысячи четыре рубля 40 копеек);

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 1 747 411 руб. 10 коп. (Один миллион семьсот сорок семь тысяч четыреста одиннадцать рублей 10 копеек);

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 946 169 руб. 40 коп. (Девятьсот сорок шесть тысяч сто шестьдесят девять рублей 40 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За незавершенные строительством объекты на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за незавершенные строительством объекты, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор

купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



Н.А.Ренц