



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** *06.11.2019 № 3005-п/1* г. Тольятти, Самарской области

Об условиях приватизации  
незавершенных строительством объектов:  
площадью 1629,2 кв.м. – 71% готовности;  
площадью 1193,4 кв.м. – 93% готовности и земельного  
участка площадью 9378 кв.м. по адресу:  
Самарская область, г. Тольятти, Центральный район,  
ул. Радищева, д. 45, на аукционе  
в электронной форме повторно

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 21.10.2019 г.), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2018 № 53, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать незавершенные строительством объекты: площадью 1629,2 кв.м. – 71% готовности, этажность - 4, в том числе подземных этажей - 1, инвентарный номер: 823155, кадастровый номер: 63:09:0302049:1747; площадью 1193,4 кв.м. – 93% готовности, этажность - 1, инвентарный номер: 2008360, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы спецкомбината (зона № ПК-4) площадью 9378 кв.м., кадастровый номер: 63:09:0302049:27 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, способом продажи на аукционе в электронной форме повторно.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме повторно:

2.1. Начальную цену муниципального имущества: 17 761 000 (Семнадцать миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей, определенную в соответствии с отчетом от 19.07.2019 № 736-1/19-11 об оценке рыночной стоимости права собственности, исполненным ООО «ГРАД-Оценка», в том числе:

- за незавершенный строительством объект площадью 1629,2 кв.м. – 71% готовности – 4 691 667 (Четыре миллиона шестьсот девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей без учета НДС;

- за незавершенный строительством объект площадью 1193,4 кв.м. – 93% готовности – 3 433 333 (Три миллиона четыреста тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля без учета НДС;

- за земельный участок площадью 9378 кв.м. – 9 636 000 (Девять миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1629,2 кв.м. – 71% готовности – 132 077 руб. 80 коп. (Сто тридцать две тысячи семьдесят семь рублей 80 копеек);

- незавершенный строительством объект площадью 1193,4 кв.м. – 93% готовности – 96 653 руб. 70 коп. (Девяносто шесть тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 70 копеек);

- земельный участок площадью 9378 кв.м. – 271 268 руб. 50 коп. (Двести семьдесят одна тысяча двести шестьдесят восемь рублей 50 копеек).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 3 552 200 (Три миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи двести) рублей, в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1629,2 кв.м. – 71% готовности – 938 333 руб. 40 коп. (Девятьсот тридцать восемь тысяч триста тридцать три рубля 40 копеек);

- незавершенный строительством объект площадью 1193,4 кв.м. – 93% готовности – 686 666 руб. 60 коп. (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 60 копеек);

- земельный участок площадью 9378 кв.м. – 1 927 200 (Один миллион девятьсот двадцать семь тысяч двести) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За незавершенные строительством объекты на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. За земельный участок на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

4. К цене за незавершенные строительством объекты, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме повторно.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме повторно.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме повторно – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



С.А. Анташев