



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2016 № 4054-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях приватизации нежилого здания
и земельного участка по адресу: Самарская область,
г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Матросова, д. 17,
на аукционе

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2016 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2015 г. № 880, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Тольятти на аукционе, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание (ЛИТ. А5) – профотдел, гордезстанция площадью 374,30 кв. м, с кадастровым (условным) номером объекта: 63:09:000000:0000(0)//2:0001421:А5//0065:12:2019:017:0:0 и

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для дальнейшей эксплуатации под медгородок, общей площадью 3 627 кв. м, с кадастровым номером 63:09:0201057:14605 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Матросова, д. 17, способом продажи на аукционе

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе:

2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 6 745 250 (Шесть миллионов семьсот сорок пять тысяч двести пятьдесят) рублей без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки, исполненным ООО АНО «Экспертиза Поволжья», в том числе:

- нежилое здание – 4 474 818 (Четыре миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот восемнадцать) рублей без учета НДС;

- земельный участок – 2 270 432 (Два миллиона двести семьдесят тысяч четыреста тридцать два) рубля, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 300 000 (Триста тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 200 000 (Двести тысяч) рублей;

- земельный участок – 100 000 (Сто тысяч) рублей.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 1 349 050 (Один миллион триста сорок девять тысяч пятьдесят) рублей, в том числе:

- нежилое здание – 894 963 руб. 60 коп. (Восемьсот девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят три рубля 60 копеек);

- земельный участок – 454 086 руб. 40 коп. (Четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьдесят шесть рублей 40 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. Покупатель (организация либо физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем) соответствующую сумму НДС за нежилое здание перечисляет самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

3.3. За земельный участок на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

4. Установить:

4.1. Ограничение права в использовании на часть земельного участка, а именно:

4.1.1. Площадью 23 кв. м в виде охранной зоны теплосетей (СНиП 2.07.01-89*).

4.1.2. Площадью 942 кв. м в виде охранной зоны ЛЭП до 1 кВ (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160), охранной зоны

канализации (СанПиН 2.1.4.027-95), охранной зоны теплосетей (СНиП 2.07.01-89*).

4.2. Обременение в виде сохранения назначения объекта здравоохранения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение одного года со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов мэрии для проведения аукциона.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Отделу организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на Официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона - в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.



С.И.Андреев