



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2019 № 2117-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении аукциона  
в отношении земельного участка с кадастровым  
номером 63:09:0202054:1712 по адресу: Российская  
Федерация, Самарская область, г. Тольятти,  
Комсомольский район, юго-западнее здания,  
имеющего адрес: ул. Никонова, 41

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0202054:1712.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее здания, имеющего адрес: ул. Никонова, 41.

Площадь земельного участка: 2248 кв.м.

Ограничения прав в использовании земельного участка в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, а также обеспечение доступа в коридоры инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ, запрет на возведение объектов капитального строительства.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Цель использования земельного участка: для размещения объекта временного использования – объекта обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО, автомойка).

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-3 (Зона промышленных объектов IV-V классов опасности).

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 524 762,00 (Пятьсот двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 00 коп., в соответствии с отчетом от 26.06.2019 г. № 131/4-2019 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок, исполненным ИП Р.Ю.Чугунов.

Задаток: 524 762,00 (Пятьсот двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 00 коп.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом (Сорокина И.О.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



*Сорокина И.О.*  
С.А. Анташев