



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2023 № 486-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении

аукциона в отношении земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0202054:1980,
с местоположением: Российская Федерация,
Самарская область, городской округ Тольятти,
г. Тольятти, Комсомольский район,
южнее здания, имеющего адрес:
ул. Железнодорожная, 44

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая решение (протокол № 32) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 15.10.2021 № 190-прт/5), администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0202054:1980;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Железнодорожная, 44;

площадь земельного участка: 601 кв.м;

срок аренды земельного участка: 30 (тридцать) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций; соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территории;

разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1);

цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в п. 4 ст. 52 ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны промышленных объектов IV - V классов опасности (ПК-3);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 90 200 (Девяносто тысяч двести) руб., в соответствии с отчетом от 12.07.2022 № 5036/22, исполненным ООО «Аналитик Центр»;

задаток: 90 200 (Девяносто тысяч двести) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы);

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц