



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2020 № 2045-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении  
аукциона в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0000000:8794,  
расположенного по адресу: Самарская область,  
г. Тольятти, Центральный район, п. Портовый

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0000000:8794;

местоположение земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, п. Портовый;

площадь земельного участка: 925 кв.м;

срок аренды земельного участка: 18 (восемнадцать) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций; соблюдение ограничений в использовании земельного участка в: водоохранной зоне Куйбышевского

водохранилища (63.09.2.454), части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища (63.09.2.455), водоохранной зоне (63.09.2.288);

установить запрет на использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашку земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн;

разрешенное использование земельного участка: спорт (5.1);

цель использования земельного участка: для строительства пункта проката спортивного инвентаря;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в п.4 ст. 64. Р-3 (Зона отдыха) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 43 000 (Сорок три тысячи) рублей в соответствии с отчетом от 02.06.2020 № 10/20, исполненным ООО «Центр оценки и экспертиз «ПАРТНЕР»;

здаток: 43 000 (Сорок три тысячи) рублей;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 1 000 (Одна тысяча) рублей;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (В.С.Голосов):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



С.А.Анташев