



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2018 № 2310-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях приватизации
незавершенного строительством хозблока (17% готовности)
и земельного участка площадью 3 859,00 кв.м. по адресу:
Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, юго-восточнее
жилого дома, имеющего адрес: ул. Комзина, 23, на аукционе

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2017 № 1581, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Тольятти на аукционе, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать незавершенный строительством хозблок (17% готовности), этажность: 1, Литера: А, инвентарный номер: 2008533, кадастровый номер: 63:09:0301169:1307 по адресу: Российская Федерация, г. Тольятти, юго-восточнее жилого дома, имеющего адрес: ул. Комзина, д. 23, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для завершения строительства незавершенного строительством хозблока (зона Ж-3), общей площадью 3 859,00 кв.м., кадастровый номер: 63:09:0301169: 75 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, юго-восточнее жилого дома, имеющего адрес: г. Тольятти, ул. Комзина, д. 23, способом продажи на аукционе.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе:

2.1. Начальную цену незавершенного строительством хозблока (17% готовности) и земельного участка: 4 727 288 (Четыре миллиона семьсот двадцать семь тысяч двести восемьдесят восемь) рублей без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом № 2018.06-03/8 от 25.06.2018 г. об оценке рыночной стоимости объекта муниципальной собственности, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- за незавершенный строительством хозблок (17% готовности) – 45 588 (Сорок пять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей без учета НДС;

- за земельный участок – 4 681 700 (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча семьсот) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- незавершенный строительством хозблок (17% готовности) – 964 руб. 36 коп. (Девятьсот шестьдесят четыре рубля 36 копеек);

- земельный участок – 99 035 руб. 64 коп. (Девяносто девять тысяч тридцать пять рублей 64 копейки).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что

составляет 945 457 руб. 60 коп. (Девятьсот сорок пять тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 60 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством хозблок (17% готовности) – 9 117 руб. 60 коп. (Девять тысяч сто семнадцать рублей 60 копеек);

- земельный участок – 936 340 (Девятьсот тридцать шесть тысяч триста сорок) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, а именно:

3.1. За незавершенный строительством хозблок (17% готовности) на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. К цене, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма НДС.

3.3. За земельный участок на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

4.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации для проведения аукциона.

4.2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

5.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе.

5.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

5.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона - в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

5.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

6. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



С.А. Анташев