



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2024 № 1474-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении

аукциона в отношении земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0201055:5799,
с местоположением: Российская Федерация,
Самарская область, городской округ Тольятти,
г. Тольятти, улица 60 лет СССР,
земельный участок № 1В

Рассмотрев заявление Зиятдинова И.С. (вх. № 3-144/5.1 от 19.01.2023) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, учитывая поступившие заявления от Ивановича Игоря Николаевича (вх. № И-275/5.1 от 31.01.2023), Мигиськина Станислава Александровича (вх. № М-607/М от 13.02.2023), Титова Сергея Александровича (вх. № Т-527/5.1 от 21.02.2023), Дятлова Романа Сергеевича Александровича (вх. № Д-553/5.1 от 27.02.2023) о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, учитывая наличие кадастрового учета земельного участка, отсутствие зарегистрированных прав на земельный участок, опубликование информации о возможном предоставлении земельного участка в газете «Городские ведомости» № 6 (2558) от 27.01.2023, размещение извещения на официальном сайте Торги Российской Федерации (ГИС ТОРГИ) - недвижимость, земельные участки, транспорт и другое

имущество (<https://torgi.gov.ru/new/public>), на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже следующего земельного участка:
кадастровый номер земельного участка: 63:09:0201055:5799;
местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 60 лет СССР, земельный участок № 1В;
площадь земельного участка: 944 кв.м;
разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства (2.1);
цель использования земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома;
земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;
земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-5 (зона смешанной жилой застройки);
предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в п.4 статьи 38 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;
начальная цена: 705 170 (Семьсот пять тысяч сто семьдесят) руб. (в соответствии с отчетом от 05.07.2024 № 198/02/06 об оценке рыночной стоимости земельного участка, исполненным ООО «АЙРА ТОРРЕС»);
здаток: 705 170 (Семьсот пять тысяч сто семьдесят) руб.;
величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 20 000 (Двадцать тысяч) руб.;
открытая форма подачи предложений о цене земельного участка.

Участниками аукциона в соответствии с п.10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане.

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора купли-продажи земельного участка.



Глава городского округа

Н.А.Ренц