



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2020 № 3364-П/1

г. Тольятти, Самарской области

#### О проведении

аукциона в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0102153:3474,  
расположенного: установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка. Почтовый адрес  
ориентира: Российская Федерация, Самарская область,  
г. Тольятти, Автозаводский район,  
восточнее здания, имеющего адрес: ул. Заставная, 3

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102153:3474;

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. Заставная, 3;

площадь земельного участка: 14900 кв.м;

срок аренды земельного участка: 88 (восемьдесят восемь) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в зоне защиты населения, санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (63.09.2.166), (63.09.2.208);

разрешенное использование земельного участка: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), магазины (4.4), объекты придорожного сервиса (4.9.1);

цель использования земельного участка: для строительства объекта торговли;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в п. 4 статьи 53 ПК-4. Зона коммунально-складских объектов Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 1 811 244 (Один миллион восемьсот одиннадцать тысяч двести сорок четыре) рубля в соответствии с отчетом от 07.08.2020 № 0107-20-3 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок;

задаток: 1 811 244 (Один миллион восемьсот одиннадцать тысяч двести сорок четыре) рубля;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 54 300 (Пятьдесят четыре тысячи триста) рублей;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, проект договора аренды земельного участка.

Первый заместитель  
главы городского округа



И.Н.Ладыка