



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2017 № *3367-ПН*

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях приватизации

нежилого здания и земельного участка
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, бульвар Туполева,
д. 2-А, посредством публичного предложения

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 14.07.2017 г.), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 г. № 1240, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание – гараж, площадью 28,10 кв.м, этажность: 1 (Литера: А) и земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:09:0101166:10265, общей площадью 33 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Туполева, д. 2-А, с разрешенным использованием: для эксплуатации гаража, способом продажи посредством публичного предложения.

2. Установить условия продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

3.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации для проведения торгов.

3.2. Заключить договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения.

4.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на Официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

4.2.1. Информационные сообщения:

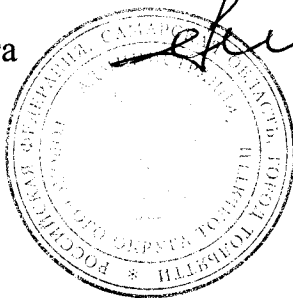
- о проведении продажи посредством публичного предложения – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – в сроки, установленные действующим законодательством.

4.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Блинова Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

Глава городского округа



С.А.Анташев

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от «11» 10 2017 № 3364-п/1

Условия продажи нежилого здания и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Туполева, д. 2-А, посредством публичного предложения.

1. Цена первоначального предложения в размере начальной цены несостоявшегося аукциона по продаже нежилого здания и земельного участка составляет 416 214 (Четыреста шестнадцать тысяч двести четырнадцать) рублей без учета НДС, определенная в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости, исполненным ООО «Глобус» на основании муниципального контракта от 17.04.2017 г. № 286, в том числе:

- нежилое здание – 323 814 (Триста двадцать три тысячи восемьсот четырнадцать) рублей без учета НДС;

- земельный участок – 92 400 (Девяносто две тысячи четыреста) рублей, НДС не облагается.

2. Задаток в размере 20% начальной цены, что составляет 83 242 руб. 80 коп. (Восемьдесят три тысячи двести сорок два рубля 80 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 64 762 руб. 80 коп. (Шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля 80 копеек);

- земельный участок – 18 480 (Восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Величина снижения цены («шаг понижения»): 41 621 руб. 40 коп. (Сорок одна тысяча шестьсот двадцать один рубль 40 копеек), что составляет не более 10% цены первоначального предложения в том числе:

- нежилое здание – 32 381 руб. 40 коп. (Тридцать две тысячи триста восемьдесят один рубль 40 копеек);

- земельный участок – 9 240 руб. (Девять тысяч двести сорок) рублей.

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 208 107 (Двести восемь тысяч сто семь) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона), а именно:



- нежилое здание – 161 907 (Сто шестьдесят одна тысяча девятьсот семь) рублей;

- земельный участок – 46 200 (Сорок шесть тысяч двести) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

5. В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион со следующими условиями:

5.1. Начальной ценой аукциона является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

5.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

5.3. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, что составляет не более 50% «шага понижения», в том числе:

- нежилое здание – 15 560 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей;

- земельный участок – 4 440 руб. (Четыре тысяч четыреста сорок) рублей.

6. Оплату за приобретаемое на аукционе муниципальное имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

6.1. За нежилое здание на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

6.2. За земельный участок на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

7. Фактически используется Калашниковым Ю.М.

8. К цене за нежилое здание, сложившейся на торгах, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

