



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*11.10.2017* № *3368-П/1*

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях приватизации  
нежилого здания и земельного участка  
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Центральный район, ул. Калинина, д. 75,  
посредством публичного предложения

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 14.07.2017 г.), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 г. № 1240, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание (ЛИТ. АА1А2А3) – АДМИНИСТРАТИВНОЕ, площадью 830,20 кв.м, кадастровый (условный) номер: 63:09:0000000:0000//3:0004845:АА1А2А3//0065:13:3083:075:0:0 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для дальнейшей эксплуатации административного здания, общей площадью 2 048 кв. м, с кадастровым номером 63:09:0301149:573 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калинина, д. 75, способом продажи посредством публичного предложения.

2. Установить условия продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

3.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации для проведения торгов.

3.2. Заключить договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения.

4.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на Официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

4.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении продажи посредством публичного предложения – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

- об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – в сроки, установленные действующим законодательством.

4.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Блинова Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

Глава городского округа



С.А.Анташев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от «11» 10. 2017 № 3368-п/1

Условия продажи нежилого здания и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калинина, д. 75, посредством публичного предложения.

1. Цена первоначального предложения в размере начальной цены несостоявшегося аукциона по продаже нежилого здания и земельного участка составляет 7 760 158 (Семь миллионов семьсот шестьдесят тысяч сто пятьдесят восемь) рублей, определенная в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости, исполненным ООО «Глобус» на основании муниципального контракта от 17.04.2017 г. № 286, в том числе:

- нежилое здание – 2 672 458 (Два миллиона шестьсот семьдесят две тысячи четыреста пятьдесят восемь) рублей без учета НДС;

- земельный участок – 5 087 700 (Пять миллионов восемьдесят семь тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается.

2. Задаток в размере 20% начальной цены, что составляет 1 552 031 руб. 60 коп. (Один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи тридцать один рубль 60 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 534 491 руб. 60 коп. (Пятьсот тридцать четыре тысячи четыреста девяносто один рубль 60 копеек);

- земельный участок – 1 017 540 (Один миллион семнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей.

Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Величина снижения цены («шаг понижения»): 776 015 руб. 80 коп. (Семьсот семьдесят шесть тысяч пятнадцать рублей 80 копеек), что составляет не более 10% цены первоначального предложения в том числе:

- нежилое здание – 267 245 руб. 80 коп. (Двести шестьдесят семь тысяч двести сорок пять рублей 80 копеек);

- земельный участок – 508 770 (Пятьсот восемь тысяч семьсот семьдесят) рублей.

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 3 880 079 (Три миллиона восемьсот восемьдесят тысяч семьдесят девять) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона), а именно:



- нежилое здание – 1 336 229 (Один миллион триста тридцать шесть тысяч двести двадцать девять) рублей;

- земельный участок – 2 543 850 (Два миллиона пятьсот сорок три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.

5. В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион со следующими условиями:

5.1. Начальной ценой аукциона является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

5.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

5.3. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 300 000 (Триста тысяч) рублей, что составляет не более 50% «шага понижения», в том числе:

- нежилое здание – 103 314 руб. 57 коп. (Сто три тысячи триста четырнадцать рублей 57 копеек);

- земельный участок – 196 685 руб. 43 коп. (Сто девяносто шесть тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 43 копейки).

6. Оплату за приобретаемое на аукционе муниципальное имущество произвести одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

6.1. За нежилое здание на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

6.2. За земельный участок на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

7. Установить ограничение прав на земельный участок в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций согласно СНИП 2.07.01-89 табл. № 15 обеспечения свободного доступа в коридор инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ.

8. К цене за нежилое здание, сложившейся на торгах, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

---

