



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2021 № 23-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении

аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:4585, расположенного: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, западнее здания, имеющего адрес: Московский проспект, д. 56

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0103035:4585;

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, западнее здания, имеющего адрес: Московский проспект, д. 56;

площадь земельного участка: 3086 кв.м;

срок аренды земельного участка: 30 (тридцать) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ (63.09.2.297) в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций; обеспечение доступа в коридоры инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ;

разрешенное использование земельного участка: общественное питание (4.6);

цель использования земельного участка: для строительства объекта общественного питания вместительностью до 50 мест;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в п.4 статьи 37 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в границах территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-4);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы) 421 548 (Четыреста двадцать одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей в соответствии с отчетом от 02.11.2020 № 517-1 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок;

здаток: 421 548 (Четыреста двадцать одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 12 600 (Двенадцать тысяч шестьсот) рублей;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



[Handwritten signature]

С.А.Анташев