



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2023 № 110-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в отношении земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0302053:679,
с местоположением: местоположение установлено
относительно ориентира, расположенного
в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Российская Федерация, Самарская область,
западнее здания, имеющего адрес: ул. Новозаводская, 6-д
в Центральном районе г.Тольятти

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение (протокол № 35) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (протокол от 25.11.2021 № 132-прт/5), администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0302053:679.

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, западнее здания, имеющего адрес: ул. Новозаводская, 6-д в Центральном районе г. Тольятти.

Площадь земельного участка: 1088 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет.

Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в санитарно-защитной зоне, запрет на возведение объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта (6.9).

Цель использования земельного участка: для размещения объекта временного использования – объекта обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО, автомойки).

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (Т-2).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 131 000 (Сто тридцать одна тысяча) руб., в соответствии с отчетом 14.12.2022 № 9350/22, исполненным ООО «Аналитик Центр».

Задаток: 131 000 (Сто тридцать одна тысяча) руб.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 3 500 (Три тысячи пятьсот) руб.

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц