



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2020 № 2446-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении

аукциона в отношении земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0101163:574,
расположенного по адресу: установлено относительно
ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Самарская обл.,
г. Тольятти, Автозаводский р-н, квартал №1,
по ул. Свердлова, северо-западной РТЦ «Океан»

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (запись о регистрации от 16.02.2016 63-63/009-63/009/340/2016-2113/2), включенного в перечень муниципального имущества Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.05.2009 № 1190-п/1 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого

и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»);

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101163:574;

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, квартал №1, по ул. Свердлова, северо-западной РТЦ «Океан»;

площадь земельного участка: 143 кв.м;

срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, запрет на возведение объектов капитального строительства;

разрешенное использование земельного участка: деловое управление (4.1);

цель использования земельного участка: для размещения объекта временного использования - офисного объекта;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны объектов торговли (Ц-5);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 59 573 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят три) рубля, в соответствии с отчетом от 28.07.2020 № 279/05, исполненным ООО «ЗСКЦ»;

здаток: 59 573 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят три) рубля

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы);

участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка согласно п. 3 ст. 14 ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



С.А.Анташев
С.А.Анташев