



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2017 № 3073-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях приватизации  
нежилого помещения площадью 1 161,20 кв.м,  
расположенного по адресу: Самарская область,  
г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Свердлова, д. 51,  
посредством публичного предложения

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 26.07.2017 г.), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 г. № 1240, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Свердлова, д. 51, площадью 1 161,20 кв.м (- 1 этаж комнаты №№ 88, 89, 89а, 90, 90а, 90б, 90в), с кадастровым (условным) номером: 63-63-09/067/2007-647, способом продажи посредством публичного предложения.

2. Установить условия продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

3.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации для организации продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Заключить договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения.

4.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на Официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

4.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении продажи нежилого помещения посредством публичного предложения - в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи нежилого помещения – в сроки, установленные действующим законодательством.

4.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Блинова Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

Глава городского округа



*С.А. Анташев*

С.А. Анташев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от «12» 09 2017 № 3043-п/1

Условия продажи нежилого помещения площадью 1 161,20 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Свердлова, д. 51, посредством публичного предложения

1. Цена первоначального предложения в размере начальной цены несостоявшегося аукциона по продаже нежилого помещения, определенная в соответствии с отчетом № 2017.05-08 от 12.05.2017 г. об оценке объекта оценки, исполненным ООО «Глобус», составляет 3 120 763 (Три миллиона сто двадцать тысяч семьсот шестьдесят три) рубля, без учета НДС.

2. Задаток в размере 20% первоначальной цены, что составляет 624 152 руб. 60 коп. (Шестьсот двадцать четыре тысячи сто пятьдесят два рубля 60 копеек).

Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Величина снижения цены («шаг понижения»): 312 076 руб. 30 коп. (Триста двенадцать тысяч семьдесят шесть рублей 30 копеек), что составляет не более 10% цены первоначального предложения;

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 1 560 381 руб. 50 коп. (Один миллион пятьсот шестьдесят тысяч триста восемьдесят один рубль 50 копеек), что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

5. В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион со следующими условиями:

5.1. Начальной ценой аукциона является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

5.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.





5.3. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 100 000 (Сто тысяч) рублей, что составляет не более 50% «шага понижения».

6. Оплату за приобретаемое муниципальное имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти)-в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

7. К цене, сложившейся при продаже муниципального имущества, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость».

8. Установить обременение в виде обеспечения беспрепятственного доступа в нежилые помещения, расположенные на – 1 этаже комнаты №№ 88, 89, 90в, представителям муниципального образования и иным лицам с целью обеспечения доступа к помещениям (ЦТП № 11 – 1 этаж помещения с 91 по 93).

