



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2025 № 25-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении
аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0102152:4811, с местоположением:
Российская Федерация, Самарская область,
городской округ Тольятти, г. Тольятти,
улица Борковская, земельный участок №65Б

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением (протокол № 40) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 22.03.2024 № 9-прт/5), Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102152:4811;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Борковская, земельный участок №65Б;

площадь земельного участка: 1 188 кв.м;

срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке от 21.11.2024 № КУВИ-001/2024-283399795, запрет на возведение объектов капитального строительства;

разрешенное использование земельного участка: автомобильный транспорт (7.2);

цель использования земельного участка: для размещения временного объекта автомобильного транспорта;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 179 812 (Сто семьдесят девять тысяч восемьсот двенадцать) руб. в соответствии с отчетом об оценке от 28.11.2024 № 420/02-4, исполненным ООО «АЙРА ТОРРЕС»;

задаток: 179 812 (Сто семьдесят девять тысяч восемьсот двенадцать) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 5 000 (Пять тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора

аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Первый заместитель
главы городского округа



И.Г.Сухих