



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*13.01.2025 № 24-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



О проведении  
аукциона в электронной форме в отношении  
земельного участка с кадастровым  
номером 63:09:0102157:1111, с местоположением:  
Российская Федерация, Самарская область,  
г. Тольятти, улица Северная,  
земельный участок № 36В

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением (протокол № 41) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 16.07.2024 № 25-прт/5), Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102157:1111;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, улица Северная, земельный участок № 36В;

площадь земельного участка: 8 234 кв.м;

срок аренды земельного участка: 66 (шестьдесят шесть) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 21.11.2024 № КУВИ-001/2024-283398821;

разрешенное использование земельного участка: склады;

цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в ст. 50 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-1 (зона промышленных объектов I - II классов опасности);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 1 284 784 (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре) руб. в соответствии с отчетом об оценке Объекта оценки от 28.11.2024 № 420/02-5, исполненным ООО «АЙРА ТОРРЕС»;

задаток: 1 284 784 (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 30 000 (Тридцать тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Первый заместитель  
главы городского округа



И.Г.Сухих