



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2025 № 28-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0102153:5265, с местоположением:
Самарская область, городской округ Тольятти,
г. Тольятти, шоссе Южное,
земельный участок № 121Г

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением (протокол № 41) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 16.07.2024 № 25-прт/5), Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102153:5265;

местоположение земельного участка: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, шоссе Южное, земельный участок № 121Г;

площадь земельного участка: 8 230 кв.м;

срок аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, запрет на возведение объектов капитального строительства;

разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта (4.9);

цель использования земельного участка: для размещения временной наземной стоянки для хранения автотранспорта;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ц-2 (зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 1 145 368 (Один миллион сто сорок пять тысяч триста шестьдесят восемь) руб. в соответствии с отчетом об оценке от 28.11.2024 № 420/02-1, исполненным ООО «АЙРА ТОРРЕС»;

задаток: 1 145 368 (Один миллион сто сорок пять тысяч триста шестьдесят восемь) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 30 000 (Тридцать тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней

с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Первый заместитель
главы городского округа



И.Г.Сухих